

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

OBJETIVO DO FUNDO
Investimento em ativos de base imobiliária, conforme permitido pela Instrução CVM 472 e o Regulamento do fundo

PÚBLICO ALVO
Investidores em geral

INÍCIO DO FUNDO
mai/21

PL CONTÁBIL
R\$ 162.789.652,20

TIPO
Condomínio fechado com prazo indeterminado

ADMINISTRADOR
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE
Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURAÇÃO
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR
Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR
PWC Auditores Independentes

RAZÃO SOCIAL:
Iridium Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ:
41.076.564/0001-95

NEGOCIAÇÃO
As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO
Taxa de Administração: 0,15% a.a.
Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS
7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO
Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de abril foi de R\$ 0,85 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 109,84% do CDI. É importante destacar que o resultado total apurado no período foi de aproximadamente R\$ 0,95 por cota, dos quais cerca de R\$ 0,10 por cota foram retidos. A equipe de gestão decidiu por manter a política de retenção parcial do resultado distribuível, com o objetivo de mitigar potenciais impactos decorrentes de amortizações extraordinárias e/ou eventuais inadimplências no futuro. Como resultado, o fundo já acumula uma reserva técnica próxima de R\$ 0,93 por cota.

O desempenho no mês foi impulsionado, principalmente, pela correção monetária dos CRIs da carteira, beneficiados pela inflação registrada de fevereiro, quando o IPCA apresentou uma variação de 1,31%, superando os índices dos meses anteriores. Para fins de referência, aproximadamente 51% da carteira foi impactada diretamente por conta desse indexador de preços.

No período, não foram registrados eventos não recorrentes relevantes nos CRIs que pudessem afetar significativamente o resultado do fundo. A equipe de gestão mantém uma visão construtiva quanto ao cenário de alocação e segue ativamente analisando oportunidades já mapeadas no pipeline, reforçando o compromisso com a geração de retornos consistentes e compatíveis com o perfil de risco da carteira.

Por fim, a Iridium convida todos os cotistas e interessados a participarem da transmissão ao vivo de resultados, que ocorrerá às 19hrs. do dia 13 de maio, no canal [@iridiumgestao](#) no YouTube. Será uma ótima oportunidade para aprofundar a análise do Relatório e esclarecer dúvidas diretamente com a equipe de gestão.

Link para os comunicados de distribuição: [IRIM11](#)

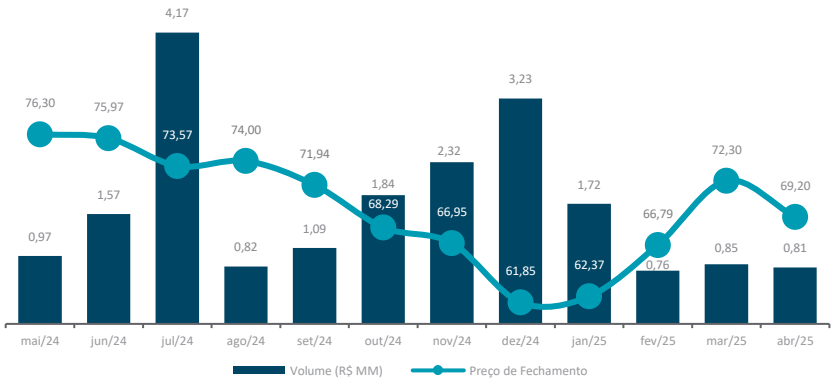
Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
mai/24	0,86	0,96%	1,13%	135,66%	89,50
jun/24	0,76	0,88%	1,03%	130,95%	86,61
jul/24	0,76	0,87%	1,02%	112,96%	87,26
ago/24	0,80	0,93%	1,09%	125,72%	86,30
set/24	0,82	0,95%	1,11%	133,39%	86,70
out/24	0,85	0,99%	1,16%	125,44%	85,92
nov/24	0,80	0,95%	1,11%	140,67%	84,56
dez/24	1,05	1,27%	1,50%	161,66%	82,36
jan/25	0,80	0,95%	1,11%	110,22%	84,58
fev/25	0,82	0,97%	1,14%	115,58%	84,71
mar/25	0,76	0,90%	1,05%	109,79%	84,79
abr/25	0,85	0,99%	1,16%	109,84%	86,22
Últ. 12 meses	9,93	11,52%	13,55%	118,35%	86,22

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.
2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Sector
Allegria Pacaembu 2	Allegria Pacaembu	N/A	N/A	R\$ 8.179.729,64	4,93%	CDI+	5,00%	17/03/2027	Entretenimento
FazSol	FazSol	N/A	N/A	R\$ 7.383.292,68	4,45%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
DASA	DASA	N/A	N/A	R\$ 6.948.308,51	4,19%	IPCA	7,00%	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 6.206.166,21	3,74%	IPCA	10,00%	28/01/2030	Shopping Center
Origo 2	Origo	N/A	N/A	R\$ 6.026.072,85	3,63%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Edifício Tucano	FII XP Industrial	N/A	N/A	R\$ 4.458.499,55	2,69%	IPCA	7,61%	30/09/2036	Logística
PESA	PESA	N/A	N/A	R\$ 4.207.615,86	2,54%	IPCA	7,00%	22/09/2031	Serviços
Fundo Soberano BTG	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 3.770.885,71	2,27%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
Amaralina	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 3.331.994,63	2,01%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Shopping Madureira	Shopping Madureira	N/A	N/A	R\$ 3.208.395,03	1,94%	IPCA	7,75%	24/12/2036	Shopping Center
Shopping Pantanal	Vinci Shopping	N/A	N/A	R\$ 3.055.665,02	1,84%	IPCA	7,95%	22/09/2036	Shopping Center
FGR	FGR	N/A	N/A	R\$ 3.054.541,88	1,84%	IPCA	9,00%	18/06/2041	Loteamento
CRI HGBS Mooca	CRI HGBS Mooca	N/A	N/A	R\$ 2.980.886,63	1,80%	IPCA	8,50%	21/06/2032	Shopping Center
Bewiki	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 2.797.429,35	1,69%	IPCA	10,00%	20/08/2031	Saúde
Origo 3	Origo	N/A	N/A	R\$ 2.732.032,50	1,65%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
TPPF 2	TPPF	N/A	N/A	R\$ 2.647.092,42	1,60%	IPCA	10,00%	16/12/2032	Logística
Postos Aldo	Postos Aldo	N/A	N/A	R\$ 2.603.653,09	1,57%	IPCA	9,98%	17/08/2034	Varejo
CRI GGRC	GGRC11	N/A	N/A	R\$ 2.594.614,93	1,57%	IPCA	7,50%	26/02/2036	Logística
LLE Ferragens	LLE Ferragens	N/A	N/A	R\$ 2.509.277,38	1,51%	CDI+	2,35%	20/06/2030	Varejo
CRI HGLG	HGLG	N/A	N/A	R\$ 2.492.155,42	1,50%	IPCA	5,00%	15/03/2030	Logística
Evolua	Evolua	N/A	N/A	R\$ 2.472.364,47	1,49%	IPCA	10,00%	15/08/2030	Geração de Energia
Inlote	Inlote	N/A	N/A	R\$ 2.453.583,87	1,48%	PRE	9,25%	20/12/2032	Loteamento
CRI OULG	OULG11	N/A	N/A	R\$ 2.425.981,15	1,46%	IPCA	9,00%	15/05/2032	Logística
Alphaville	Alphaville	N/A	N/A	R\$ 2.382.909,41	1,44%	IPCA	8,00%	22/07/2027	Loteamento
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 2.222.353,76	1,34%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Nova Agro	Nova Agro	N/A	N/A	R\$ 2.220.784,57	1,34%	PRE	12,00%	20/07/2029	Agronegocio
EKKO 2	EKKO	N/A	N/A	R\$ 2.202.978,67	1,33%	IPCA	8,00%	17/12/2025	Incorporação
AXS 04	AXS	N/A	N/A	R\$ 1.989.002,96	1,20%	IPCA	11,18%	15/06/2037	Geração de Energia
ADN	ADN	N/A	N/A	R\$ 1.796.901,63	1,08%	IPCA	8,50%	25/05/2027	MCMV
BRC Renda Corp	BRC Renda Corp	N/A	N/A	R\$ 1.767.891,71	1,07%	IPCA	8,00%	15/02/2029	Lajes Corporativas
THCM 3	THCM	N/A	N/A	R\$ 1.660.821,44	1,00%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
Gafisa Cyano	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 1.625.369,28	0,98%	CDI+	5,00%	23/07/2025	Incorporação
Portofino 2	Portofino	N/A	N/A	R\$ 1.577.837,05	0,95%	IGP-M	10,50%	04/12/2034	Loteamento
HBR	HBR Realty	N/A	N/A	R\$ 1.502.327,63	0,91%	CDI+	2,25%	29/10/2030	Real Estate
Creditas Mez 2	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.485.695,55	0,90%	IPCA	8,50%	17/06/2041	Home Equity
Beach Park	Beach Park	N/A	N/A	R\$ 1.468.170,19	0,89%	IPCA	10,03%	16/11/2028	Multipropriedade
Starbucks 2	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 1.461.766,01	0,88%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Galleria Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.415.668,54	0,85%	IPCA	10,58%	25/11/2042	Home Equity
YOU	YOU	N/A	N/A	R\$ 1.409.832,72	0,85%	CDI+	4,50%	11/09/2029	Incorporação
OP Resort Sub	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 1.366.519,34	0,82%	IPCA	15,67%	20/01/2029	Multipropriedade
Galleria Sen 3	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.360.818,95	0,82%	IPCA	9,08%	25/11/2038	Home Equity
Cashme 2	Cashme	AAA	S&P	R\$ 1.332.702,69	0,80%	IPCA	7,50%	15/10/2030	Home Equity
OP Resort Sen	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 1.330.559,94	0,80%	IPCA	9,00%	22/01/2029	Multipropriedade
Galleria Sen 4	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.253.566,52	0,76%	IPCA	9,50%	25/02/2039	Home Equity
Grupo Mateus	Grupo Matheus	AA+	Fitch	R\$ 1.231.137,79	0,74%	IPCA	7,75%	25/05/2043	Varejo
Tradimac	Tradimac	N/A	N/A	R\$ 1.205.536,64	0,73%	IPCA	8,28%	16/07/2029	Serviços
KeyCash	KeyCash	N/A	N/A	R\$ 1.132.610,32	0,68%	IPCA	9,50%	14/05/2043	Home Equity
JFL 2	JFL	N/A	N/A	R\$ 1.034.235,84	0,62%	IPCA	7,90%	24/09/2035	Incorporação
Edifício C	FII XP Industrial	N/A	N/A	R\$ 1.028.073,46	0,62%	IPCA	8,00%	23/04/2037	Logística
Galleria Mez	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.025.614,64	0,62%	IPCA	14,00%	25/05/2038	Home Equity
Faro	Faro	AAA	Fitch	R\$ 1.013.978,46	0,61%	IPCA	7,87%	15/12/2038	Geração de Energia
CRI HGBS 2	HGBS	AA	Moody's	R\$ 1.001.239,34	0,60%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
AXS 03	AXS	N/A	N/A	R\$ 995.605,64	0,60%	IPCA	11,00%	17/11/2036	Geração de Energia
FGR 2	FGR	N/A	N/A	R\$ 986.795,68	0,60%	IPCA	9,50%	19/09/2041	Loteamento
Sugoi 3	Sugoi	N/A	N/A	R\$ 936.956,33	0,57%	IPCA	11,00%	19/06/2029	MCMV
Leo Madeiras	Leo Madeiras	N/A	N/A	R\$ 935.711,84	0,56%	IPCA	7,00%	15/04/2037	Industrial
Aurora Energia	Vale	N/A	N/A	R\$ 918.830,82	0,55%	IPCA	9,89%	15/05/2037	Geração de Energia
SOCICAM 4	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 916.163,20	0,55%	IPCA	10,50%	21/12/2037	Shopping Center
Mercantil	Banco Mercantil	N/A	N/A	R\$ 902.162,10	0,54%	PRE	11,63%	20/03/2029	Instituições Financeiras
CRI HGBS 1	HGBS	AA	Moody's	R\$ 884.442,87	0,53%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Zavit 2	Zavit FII	N/A	N/A	R\$ 822.741,15	0,50%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística



Carteira do Fundo - *continuação*

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
RBRS	RBRS	N/A	N/A	R\$ 739.883,37	0,45%	IPCA	9,50%	16/01/2028	Incorporação
Termas Resort	Termas Resort	N/A	N/A	R\$ 667.096,78	0,40%	IPCA	10,00%	20/04/2025	Multipropriedade
Rogga	Rogga	N/A	N/A	R\$ 663.967,83	0,40%	CDI+	3,35%	17/04/2028	Incorporação
GEA La Joie	Gea	N/A	N/A	R\$ 646.264,31	0,39%	INCC-DI	23,21%	07/05/2030	Incorporação
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 633.358,65	0,38%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
Cashme	Cashme	AAA	S&P	R\$ 627.275,45	0,38%	IPCA	9,29%	15/04/2030	Home Equity
Pátio Malzoni	FII Bluemacaw Catuai	N/A	N/A	R\$ 515.668,20	0,31%	IPCA	7,50%	15/09/2031	Lajes Corporativas
Shopping Campinas	Vinci Shopping	N/A	N/A	R\$ 514.130,80	0,31%	IPCA	7,75%	22/11/2034	Shopping Center
Cury 2	Cury	AAA	S&P	R\$ 490.803,36	0,30%	PRE	12,44%	28/05/2031	Incorporação
THCM 4	THCM	N/A	N/A	R\$ 476.754,62	0,29%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
São Benedito	São Benedito	N/A	N/A	R\$ 471.848,48	0,28%	CDI+	3,50%	17/03/2031	Incorporação
Michielon	Michielon	N/A	N/A	R\$ 461.340,50	0,28%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
Blumenau Norte	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 430.662,96	0,26%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
Continente	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 420.812,39	0,25%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 414.019,44	0,25%	IPCA	9,99%	17/10/2033	Incorporação
Plaenge 2	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 326.354,76	0,20%	IPCA	7,80%	15/06/2027	Incorporação
Galleria Sen 6	Galleria	N/A	N/A	R\$ 318.165,88	0,19%	IPCA	9,50%	25/08/2038	Home Equity
Plaenge	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 278.854,62	0,17%	IPCA	7,80%	17/08/2026	Incorporação
Galleria Sen 5	Galleria	N/A	N/A	R\$ 235.826,13	0,14%	IPCA	9,75%	20/12/2041	Home Equity
Cury	Cury	AA+	S&P	R\$ 151.206,18	0,09%	IPCA	7,49%	15/09/2028	Incorporação
Galleria Sen 2	Galleria	N/A	N/A	R\$ 137.869,16	0,08%	IPCA	10,00%	25/05/2038	Home Equity
Michielon 2	Michielon	N/A	N/A	R\$ 98.219,21	0,06%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
Vitacon 3 Mez	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 83.186,22	0,05%	CDI+	7,00%	25/09/2026	Incorporação
Total				R\$ 150.150.122,75	90,57%				

Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RF	Sponsor	Custo Médio ¹	Quantidade	Rendimento por Cota ²	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Setor
ERCR11	Even	R\$ 28.592,93	100	-	R\$ 2.307.899,51	1,39%	IPCA	7,40%	Real Estate
Total				-	R\$ 2.307.899,51	1,39%			

1 - O preço de custo médio dos fundos FII-RF está atualizado pelas respectivas amortizações.

2 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Rendimento por Cota ¹	Posição	% do PL	Setor
IRDM11	Iridium	R\$ 106,19	58.026	R\$ 0,72	R\$ 4.016.559,72	2,42%	Papel
DEVA11	Devant	R\$ 105,26	96.555	R\$ 0,41	R\$ 2.860.924,65	1,73%	Papel
MANA11	Manati	R\$ 10,00	161.084	R\$ 0,11	R\$ 1.425.593,40	0,86%	Papel
HCTR11	Hectare	R\$ 128,57	54.550	R\$ 0,30	R\$ 1.182.098,50	0,71%	Papel
GSFI11	Capitânia	R\$ 7,12	109.591	-	R\$ 876.728,00	0,53%	Shopping Center
HREC11	Hedge	R\$ 7,53	45.296	R\$ 0,09	R\$ 380.033,44	0,23%	Papel
Total				-	R\$ 10.741.937,71	6,48%	

.1 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

Carteira do Fundo: Ações

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs:

Ativo - Ações	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do PL	Setor
LOGG3	LOG	R\$ 16,36	73.500	R\$ 1.543.500,00	0,93%	Logística
ALOS3	Aliance	R\$ 16,99	49.120	R\$ 1.044.291,20	0,63%	Shopping Center
Total				R\$ 2.587.791,20	1,56%	

Carteira do Fundo: Imóveis

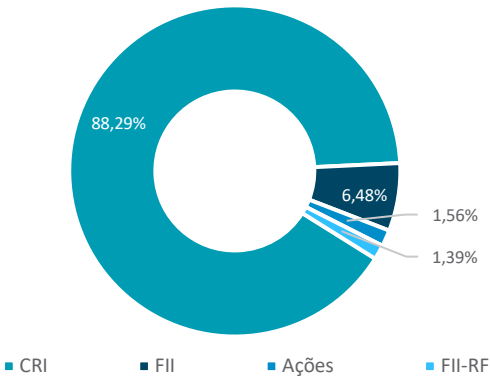
Ativo	Tipo	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do Patrimônio
Apartamentos Vila Jardim	Imóveis	R\$ 412.750,00	4	R\$ 1.685.515,05	1,02%
Total				R\$ 1.685.515,05	1,02%

Carteira do Fundo: Alavancagem

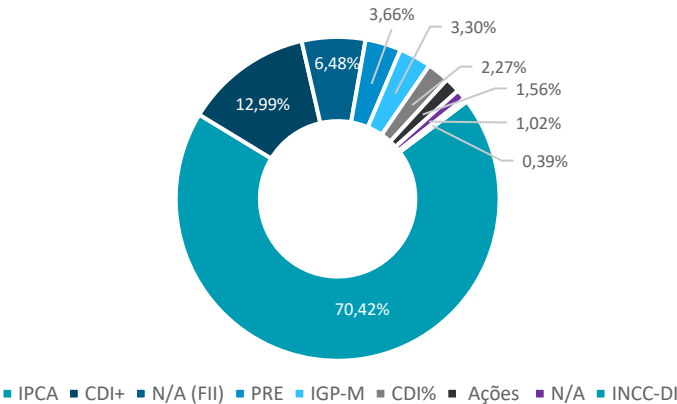
Tipo	Posição	Custo	Vencimento
Compromissada Reversa	-R\$ 1.771.307,08	-	17/07/2025
Total	-R\$ 1.771.307,08	CDI + 0,40%	

Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



Distribuição por Indexador



Distribuição por Setor	% do Patrimônio
Geração de Energia	14,19%
Shopping Center	11,83%
Loteamento	11,67%
Logística	9,93%
FII	6,48%
Incorporação	6,36%
Home Equity	6,23%
Saúde	5,88%
Entretenimento	4,93%
Varejo	4,71%
Serviços	3,27%
Multipropriedade	2,91%
Governo Federal	2,27%
N/A	2,09%
MCMV	1,65%
Ações	1,56%
FII-RF	1,39%
Lajes Corporativas	1,38%
Agronegocio	1,34%
Real Estate	0,91%
Industrial	0,56%
Instituições Financeiras	0,54%

Distribuição por Indexador* & Taxa Média		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,92%	70,42%
CDI+	3,81%	12,99%
N/A (FII)	N/A	6,48%
PRE	11,17%	3,66%
IGP-M	10,20%	3,30%
CDI%	N/A	2,27%
Ações	N/A	1,56%
N/A	N/A	1,02%
INCC-DI	11,00%	0,39%



Perspectivas

O IFIX — índice que representa os fundos imobiliários (FIIs) mais negociados na B3 — registrou uma valorização de 3,01% em abril, consolidando seu terceiro mês consecutivo de alta. Com esse desempenho, o índice se aproxima de sua máxima histórica, alcançada em abril do ano passado.

No cenário macroeconômico, o Comitê de Política Monetária (Copom) elevou a taxa Selic em 0,5 ponto percentual, levando-a a 14,75% ao ano, em uma tentativa de reforçar o controle da inflação. Por outro lado, o IPCA-15 de abril apontou uma alta de 0,43%, indicando sinais de desaceleração nos preços.

No curto prazo, os fundos de papel atrelados ao CDI devem continuar apresentando desempenho positivo, beneficiados pelo nível elevado da taxa básica de juros. No entanto, o atual patamar restritivo da Selic também abre espaço para cortes mais intensos no médio prazo, cenário que tende a favorecer os CRIs com maior duration e spreads mais atrativos, capazes de entregar juros reais consistentes.

Mesmo com a recente valorização do IFIX, o mercado segue oferecendo oportunidades, especialmente em FIIs de papel que ainda são negociados com desconto relevante em relação ao valor patrimonial, representando um ponto de entrada interessante para investidores que buscam renda e valorização de capital.

Movimentações do Mês

A equipe de gestão permanece focada na reciclagem da carteira de ativos do fundo, com o objetivo de otimizar os rendimentos e fortalecer a qualidade do portfólio. Nos últimos meses, as alocações priorizaram ativos com maior previsibilidade de fluxo de caixa e garantias mais robustas, resultando em uma significativa redução do risco de crédito da carteira.

No mês de abril, foi realizada a integralização de R\$ 500 mil no CRI Portofino 2, no mercado primário, além do vencimento de R\$ 700 mil em uma operação compromissada reversa. Destaca-se também a expressiva redução no volume dessas operações ao longo dos últimos meses, em linha com a estratégia de racionalização e eficiência na gestão de caixa.

Atualmente, o fundo encontra-se praticamente alocado, mantendo menos de 2% do patrimônio líquido em posição de caixa, o que reflete um posicionamento ativo e alinhado com a busca por retorno consistente e balanceado com o perfil de risco.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Portofino 2	Compra	500	R\$ 1.005,11	IGP-M	10,50%	R\$ 502.557,41

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

Operações Compromissadas Reversas: Em abril, foi concluída a quitação de R\$ 700 mil em operações compromissadas reversas, utilizando recursos provenientes do fluxo regular de amortizações do fundo.

Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas:

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Última Atualização
Ekko	Ekko 2	1,33%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo a má gestão do grupo, o que ocasionou um alto nível de alavancagem, bem como a parada e embargos de obra de diversos projetos do grupo. O grupo devedor não aderiu as propostas de renegociação oferecidas, de forma que a operação foi declarada vencida e medidas estão sendo tomadas de acordo com a estratégia traçada em conjunto com os assessores jurídicos contratados pelo CRI
Gramado Parks	Termas Resort	0,40%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e em negociação de reestruturação	Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2025). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e o fundo está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente
Inlote	Inlote	1,48%	Carência	Ativo em reestruturação devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de quitação da dívida
Pesa	Pesa	2,54%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O CRI entrou em inadimplimento devido a cross-default com outras operações de mercado de capitais. Os credores do CRI e demais instrumentos estão discutindo com a empresa sobre uma reestruturação
Starbucks	Starbucks 2	0,88%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	O plano de recuperação judicial foi homologado pelo juiz, e até final de junho devemos manifestar se iremos aderir ou não a classe de credores financeiros apoiadores. Como contrapartida da adesão, cerca de 90% dos recursos retidos em conta vinculada poderiam ser utilizados para amortizar a dívida

Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Titan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Público Geral	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	30/04/2025	1,82239147	0,07% 138,04%	1,26% 119,49%	4,52% 111,00%	12,60% 109,63%	R\$1.738.492.359	R\$1.556.293.497
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV. % CDI	30/04/2025	1,66020302	0,07% 127,00%	1,17% 110,55%	4,40% 108,15%	12,18% 105,96%	R\$507.546.769	R\$528.271.146
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF ¹ % CDI	30/04/2025	1,83822077	0,12% 229,15%	1,69% 159,76%	5,07% 124,48%	10,74% 93,48%	R\$117.763.098	R\$106.362.313
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	30/04/2025	1,75944737	0,08% 152,42%	1,28% 121,39%	4,65% 114,15%	13,02% 113,33%	R\$220.870.351	R\$224.492.958
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	30/04/2025	1,32053137	0,08% 151,95%	1,28% 121,40%	4,55% 111,62%	12,70% 111,25%	R\$4.889.964	R\$5.029.969
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	30/04/2025	2,91905906	0,69% 0,71%	4,79% 1,10%	18,68% 6,39%	11,13% 5,08%	R\$43.069.098	R\$33.806.303
BENCHMARKS								
CDI	30/04/2025		0,05%	1,06%	4,07%	11,49%		
Ibovespa	30/04/2025		-0,02%	3,69%	12,29%	6,06%		

Invista nos fundos da
Iridium Gestão



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br
+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar
são paulo . sp . 04538-132
www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária