

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

## OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

## PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

## INÍCIO DO FUNDO

mar/18

## PL CONTÁBIL

R\$ 2.961.191.982,75

## TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

## ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

## ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

## AUDITOR

PWC Auditores Independentes

## RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

## CNPJ:

28.830.325/0001-10

## NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

## ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

## TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

## Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de fevereiro foi de R\$ 0,80 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 117,52% do CDI. É importante destacar que o resultado total gerado foi de aproximadamente R\$ 0,85 por cota, dos quais cerca de R\$ 0,05 por cota foram retidos. A equipe de gestão optou por manter a política de retenção de parte do resultado distribuível, com o objetivo de mitigar os efeitos de eventuais amortizações e/ou inadimplências no futuro. Como consequência, o fundo já acumula uma reserva de aproximadamente R\$ 0,53 por cota. O rendimento foi positivamente influenciado pela correção monetária dos CRIs investidos, especialmente considerando que, em dezembro, o IPCA registrou uma alta de 0,52%, superando os índices dos meses anteriores. Além disso, foi realizada a quitação do CRI JK VNC, que possuía um resultado retido de cerca de R\$ 0,03 por cota. A equipe de gestão continua otimista em relação às oportunidades de alocação em CRIs já identificadas no pipeline, reafirmando o compromisso com a busca por retornos consistentes e alinhados ao perfil de risco da carteira. Por fim, é importante saber que um dia útil após a divulgação do rendimento, a Iridium convida você a participar da transmissão ao vivo de resultados no canal [@iridiumgestao](#) no Youtube para discutir esse Relatório e enviar perguntas.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

## Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
mar/24	0,80	0,91%	1,08%	129,09%	87,47
abr/24	0,81	0,93%	1,10%	123,81%	86,74
mai/24	0,74	0,85%	1,01%	120,63%	86,61
jun/24	0,74	0,88%	1,04%	131,95%	83,69
jul/24	0,74	0,87%	1,02%	112,67%	85,18
ago/24	0,70	0,82%	0,97%	111,66%	85,01
set/24	0,80	0,95%	1,12%	133,79%	84,33
out/24	0,75	0,90%	1,06%	114,14%	83,31
nov/24	0,77	0,94%	1,10%	139,15%	82,28
dez/24	0,93	1,16%	1,36%	146,86%	80,30
jan/25	0,75	0,91%	1,08%	106,58%	82,00
fev/25	0,80	0,98%	1,16%	117,53%	81,28
<b>Últ. 12 meses</b>	<b>9,33</b>	<b>11,48%</b>	<b>13,51%</b>	<b>121,42%</b>	<b>81,28</b>

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

## Desempenho no Mercado Secundário



## Carteira do Fundo: CRI

Sumário

Baixar a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
CRI HGBS Mooca	CRI HGBS Mooca	N/A	N/A	R\$ 86.203.043,73	2,81%	IPCA	8,50%	21/06/2032	Shopping Center
Evolua	Evolua	N/A	N/A	R\$ 80.834.644,67	2,64%	IPCA	9,92%	15/08/2030	Geração de Energia
Edifício Tucano	FII XP Industrial	N/A	N/A	R\$ 79.831.123,01	2,60%	IPCA	7,61%	30/09/2036	Logística
Shopping Pantanal	Vinci Shopping	N/A	N/A	R\$ 74.562.133,94	2,43%	IPCA	7,30%	22/09/2036	Shopping Center
DASA	DASA	N/A	N/A	R\$ 70.582.814,79	2,30%	IPCA	7,00%	26/03/2037	Saúde
Fundo Soberano Itaú	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 59.774.084,83	1,95%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
SOCICAM 3	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 54.567.112,88	1,78%	IPCA	10,19%	28/01/2030	Shopping Center
Galleria Sen 3	Galleria	N/A	N/A	R\$ 48.220.733,38	1,57%	IPCA	9,08%	25/11/2038	Home Equity
Bewiki	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 47.530.825,67	1,55%	IPCA	10,00%	20/08/2031	Saúde
FazSol2	FazSol	N/A	N/A	R\$ 42.041.401,86	1,37%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
CRI GGRC	GGRC11	N/A	N/A	R\$ 40.872.539,18	1,33%	IPCA	7,50%	26/02/2036	Logística
Shopping Madureira	Shopping Madureira	N/A	N/A	R\$ 38.972.693,86	1,27%	IPCA	7,75%	24/12/2036	Shopping Center
Origo	Origo	N/A	N/A	R\$ 38.641.171,28	1,26%	IPCA	10,00%	26/02/2030	Geração de Energia
Origo 2	Origo	N/A	N/A	R\$ 37.452.470,00	1,22%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
FazSol	FazSol	N/A	N/A	R\$ 37.132.858,55	1,21%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
TPPF 2	TPPF	N/A	N/A	R\$ 36.749.827,99	1,20%	IPCA	10,46%	16/12/2032	Logística
THCM 3	THCM	N/A	N/A	R\$ 33.069.431,92	1,08%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	N/A	N/A	R\$ 32.715.490,77	1,07%	CDI+	5,00%	17/03/2027	Entretimento
AXS 04	AXS	N/A	N/A	R\$ 32.192.836,13	1,05%	IPCA	11,18%	15/06/2037	Geração de Energia
Latam 2	Latam	N/A	N/A	R\$ 30.724.343,03	1,00%	IPCA	5,27%	24/08/2032	Instituições Financeiras
Edifício C	FII XP Industrial	N/A	N/A	R\$ 30.558.220,05	1,00%	IPCA	8,00%	23/04/2037	Logística
BRC Renda Corporativa	BRC Renda Corporativa	N/A	N/A	R\$ 28.795.111,39	0,94%	IPCA	8,00%	15/02/2029	Lajes Corporativas
HBR	HBR Realty	N/A	N/A	R\$ 28.544.444,26	0,93%	CDI+	2,25%	29/10/2030	Real Estate
Villa Jardim	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 27.652.695,18	0,90%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
Cashme 2	Cashme	AAA	S&P	R\$ 27.492.009,61	0,90%	IPCA	7,32%	15/10/2030	Home Equity
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 27.191.585,32	0,89%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Sugoi 3	Sugoi	N/A	N/A	R\$ 27.073.261,83	0,88%	IPCA	11,00%	19/06/2029	MCMV
Aurora Energia	Vale	N/A	N/A	R\$ 26.432.893,95	0,86%	IPCA	9,89%	15/05/2037	Geração de Energia
Beach Park	Beach Park	N/A	N/A	R\$ 26.410.843,02	0,86%	IPCA	9,66%	16/11/2028	Multipropriedade
Assai	Assai	AAA	Fitch	R\$ 26.146.000,50	0,85%	IPCA	6,74%	11/04/2034	Varejo
Assai 2	Assai	AAA	Fitch	R\$ 25.433.471,39	0,83%	IPCA	7,00%	11/04/2034	Varejo
OP Resort Sen	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 25.037.773,13	0,82%	IPCA	9,00%	22/01/2029	Multipropriedade
GS Souto	GS Souto	N/A	N/A	R\$ 24.737.297,00	0,81%	IPCA	8,41%	14/05/2030	Geração de Energia
FGR	FGR	N/A	N/A	R\$ 24.735.162,85	0,81%	IPCA	9,00%	18/06/2041	Loteamento
Galleria Sen 4	Galleria	N/A	N/A	R\$ 23.858.475,08	0,78%	IPCA	9,50%	25/02/2039	Home Equity
São Pedro Sen	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 23.516.702,21	0,77%	IPCA	10,00%	30/04/2029	Multipropriedade
ECO Resort	ECO Resort	N/A	N/A	R\$ 23.213.763,26	0,76%	IPCA	9,50%	20/07/2029	Multipropriedade
MRV 3	MRV Engenharia	AA-	S&P	R\$ 21.700.063,27	0,71%	IPCA	5,43%	17/04/2031	MCMV
SOCICAM 4	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 21.552.699,90	0,70%	IPCA	10,50%	21/12/2037	Shopping Center
RZK Energia 1	RZK	N/A	N/A	R\$ 21.522.309,53	0,70%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
RZK Energia 2	RZK	N/A	N/A	R\$ 21.522.309,36	0,70%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
Villa Jardim 2	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 21.174.691,13	0,69%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
Origo 3	Origo	N/A	N/A	R\$ 20.549.740,08	0,67%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Zavit	Zavit FII	N/A	N/A	R\$ 20.072.824,35	0,65%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
FGR 2	FGR	N/A	N/A	R\$ 19.874.646,98	0,65%	IPCA	9,50%	19/09/2041	Loteamento
Origo 4	Origo	N/A	N/A	R\$ 19.349.472,30	0,63%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Alphaville	Alphaville	N/A	N/A	R\$ 19.280.472,67	0,63%	IPCA	8,00%	22/07/2027	Loteamento
CRI HGLG	HGLG	N/A	N/A	R\$ 19.085.598,22	0,62%	IPCA	5,00%	15/03/2030	Logística
Nova Agro	Nova Agro	N/A	N/A	R\$ 18.732.261,60	0,61%	PRE	12,00%	20/07/2029	Agronegocio
Grupo Cem Sen	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 18.563.938,06	0,61%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
Manara 1	Manara	N/A	N/A	R\$ 18.451.477,24	0,60%	IPCA	9,00%	26/05/2025	MCMV
Inlote	Inlote	N/A	N/A	R\$ 17.890.670,50	0,58%	PRE	9,24%	20/12/2032	Loteamento
Permetal	Permetal	N/A	N/A	R\$ 17.592.639,28	0,57%	PRE	9,06%	14/05/2030	Industrial
Gafisa Cyano	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 17.541.619,43	0,57%	CDI+	5,00%	23/07/2025	Incorporação
ADN	ADN	N/A	N/A	R\$ 17.413.764,55	0,57%	IPCA	8,50%	25/05/2027	MCMV
AXS 03	AXS	N/A	N/A	R\$ 17.409.663,34	0,57%	IPCA	11,00%	17/11/2036	Geração de Energia
Leo Madeiras	Leo Madeiras	N/A	N/A	R\$ 17.401.115,78	0,57%	IPCA	7,00%	15/04/2037	Industrial
FazSol 3	FazSol	N/A	N/A	R\$ 15.970.817,30	0,52%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
CRI HGBS 4	HGBS	AA	Moody's	R\$ 15.313.373,02	0,50%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 15.153.305,84	0,49%	IPCA	9,99%	17/10/2033	Incorporação
RBR5	RBR5	N/A	N/A	R\$ 14.504.308,73	0,47%	IPCA	9,50%	16/01/2028	Incorporação
Saga Malls	Saga	N/A	N/A	R\$ 14.498.939,12	0,47%	IPCA	8,91%	29/09/2034	Shopping Center
CRI HGBS 1	HGBS	AA	Moody's	R\$ 14.438.323,13	0,47%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Transpes	Transpes	A	LF	R\$ 14.316.511,20	0,47%	IPCA	9,00%	14/12/2027	Logística
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 13.815.754,79	0,45%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
YOU 1	YOU	N/A	N/A	R\$ 13.695.805,41	0,45%	CDI+	4,90%	20/06/2026	Incorporação
Quatto Atlantis	Quatto Atlantis	N/A	N/A	R\$ 13.648.788,83	0,45%	INPC	8,00%	20/02/2031	Loteamento
JFL 2	JFL	N/A	N/A	R\$ 13.415.567,75	0,44%	IPCA	7,90%	24/09/2035	Incorporação
Mercantil	Banco Mercantil	N/A	N/A	R\$ 12.702.856,76	0,41%	PRE	11,63%	20/03/2029	Instituições Financeiras
Fundo Soberano BTG	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 12.447.677,71	0,41%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
YOU	YOU	N/A	N/A	R\$ 11.774.525,16	0,38%	CDI+	4,50%	11/09/2029	Incorporação
Latam	Latam	N/A	N/A	R\$ 11.701.628,36	0,38%	IPCA	5,00%	18/08/2032	Serviços
Galleria Sen 2	Galleria	N/A	N/A	R\$ 11.698.948,99	0,38%	IPCA	10,00%	25/05/2038	Home Equity
KeyCash	KeyCash	N/A	N/A	R\$ 11.611.509,82	0,38%	IPCA	9,50%	14/05/2043	Home Equity
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 11.587.712,30	0,38%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Portofino 2	Portofino	N/A	N/A	R\$ 11.500.296,09	0,38%	IGP-M	10,50%	04/12/2034	Loteamento
Perplan	Perplan	N/A	N/A	R\$ 10.499.195,63	0,34%	IPCA	9,10%	07/05/2036	Loteamento
Log CP 2	Log CP	N/A	N/A	R\$ 10.357.856,17	0,34%	CDI+	1,89%	26/06/2028	Logística
ECHER 2	ECHER	N/A	N/A	R\$ 10.334.652,11	0,34%	IPCA	8,50%	20/08/2026	Incorporação
ECHER	ECHER	N/A	N/A	R\$ 9.947.795,49	0,32%	CDI+	6,00%	20/08/2026	Incorporação
GEA La Joie	Gea	N/A	N/A	R\$ 9.703.554,49	0,32%	INCC-DI	11,00%	07/05/2030	Incorporação
EKKO 2	EKKO	N/A	N/A	R\$ 9.598.692,79	0,31%	IPCA	8,00%	17/12/2025	Incorporação
Lotes&Cla	Lotes&Cla	N/A	N/A	R\$ 9.437.698,35	0,31%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
GSFI	GSFI	AA	S&P	R\$ 9.366.348,59	0,31%	IPCA	8,50%	19/07/2032	Shopping Center
Postos Aldo	Postos Aldo	N/A	N/A	R\$ 9.234.939,40	0,30%	IPCA	9,98%	17/08/2034	Varejo
São Benedito	São Benedito	N/A	N/A	R\$ 9.070.335,62	0,30%	CDI+	3,50%	17/03/2031	Incorporação

## Carteira do Fundo: CRI - *continuação*

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
Termas Resort	Termas Resort	N/A	N/A	R\$ 9.028.387,75	0,29%	IPCA	10,00%	20/04/2025	Multipropriedade
Faro	Faro	AAA	Fitch	R\$ 8.964.739,54	0,29%	IPCA	7,87%	15/12/2038	Geração de Energia
PESA	PESA	N/A	N/A	R\$ 8.906.402,98	0,29%	IPCA	7,00%	22/09/2031	Serviços
Manara 2	Manara	N/A	N/A	R\$ 8.822.746,41	0,29%	IPCA	11,71%	26/05/2025	MCMV
Grupo Pão de Açúcar 2	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 8.724.595,05	0,28%	IPCA	5,08%	10/07/2035	Varejo
Cury 2	Cury	AAA	S&P	R\$ 8.698.832,84	0,28%	PRE	12,44%	28/05/2031	Incorporação
CRi OULG	OULG11	N/A	N/A	R\$ 8.420.230,57	0,27%	IPCA	9,00%	15/05/2032	Logística
GVI 1	GVI	N/A	N/A	R\$ 7.848.526,75	0,26%	IPCA	9,14%	22/07/2030	Multipropriedade
BelleVille	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 7.827.329,97	0,26%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Emergent Cold	Emergent Cold	N/A	N/A	R\$ 7.597.970,89	0,25%	IPCA	8,50%	20/12/2028	Logística
CRi HGBS 3	HGBS	N/A	Moody's	R\$ 7.508.770,56	0,24%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
GPK Sen	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 7.505.943,97	0,24%	IPCA	8,50%	20/07/2025	Multipropriedade
THCM 4	THCM	N/A	N/A	R\$ 7.451.222,70	0,24%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
Plaenge 2	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 7.103.448,64	0,23%	IPCA	7,80%	15/06/2027	Incorporação
Suprema	Suprema	N/A	N/A	R\$ 7.059.767,01	0,23%	CDI+	4,00%	21/10/2030	Serviços
Rogga	Rogga	N/A	N/A	R\$ 6.982.427,33	0,23%	CDI+	3,35%	17/04/2028	Incorporação
Galleria Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 6.930.127,35	0,23%	IPCA	10,58%	25/11/2042	Home Equity
Tradimac	Tradimac	N/A	N/A	R\$ 6.917.396,10	0,23%	IPCA	8,28%	16/07/2029	Serviços
Smart City	SG natal	N/A	N/A	R\$ 6.635.568,17	0,22%	IGP-M	11,00%	29/11/2032	Loteamento
Bewiki 2	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 6.583.390,15	0,21%	IPCA	12,00%	20/08/2031	Saúde
CRi HGBS 2	HGBS	AA	Moody's	R\$ 6.507.601,16	0,21%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
Galleria Sen 6	Galleria	N/A	N/A	R\$ 6.305.128,84	0,21%	IPCA	9,50%	25/08/2038	Home Equity
ForCasa	ForCasa	N/A	N/A	R\$ 6.280.659,48	0,20%	CDI+	6,00%	17/03/2026	MCMV
BB/Caixa	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 6.265.774,65	0,20%	IGP-DI	5,62%	28/03/2028	Instituições Financeiras
Gafisa Cyano 2	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 6.096.233,63	0,20%	CDI+	5,00%	23/07/2025	Incorporação
Shopping Campinas	Vinci Shopping	N/A	N/A	R\$ 5.678.014,11	0,19%	IPCA	7,75%	22/11/2034	Shopping Center
OBÁ 1	OBÁ	N/A	N/A	R\$ 5.657.576,98	0,18%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
LCI Caixa	CEF	AAA	Fitch	R\$ 5.582.929,40	0,18%	CDI%	95,00%	23/01/2026	Ativos financeiros
BRDUJ	BRDUJ	N/A	N/A	R\$ 5.303.232,69	0,17%	IPCA	9,75%	21/01/2029	Loteamento
Grupo Mateus	Grupo Matheus	AA+	Fitch	R\$ 5.288.062,41	0,17%	IPCA	7,75%	25/05/2043	Varejo
Grupo Pão de Açúcar 3	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 4.945.499,26	0,16%	IPCA	6,20%	26/12/2029	Varejo
Vitacon 3	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 4.837.872,49	0,16%	CDI+	5,00%	25/09/2026	Incorporação
Amaralina 2	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 4.786.048,98	0,16%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Direcional	Direcional	N/A	N/A	R\$ 4.592.830,33	0,15%	CDI+	3,50%	05/07/2028	MCMV
EKKO	EKKO	N/A	N/A	R\$ 4.492.190,88	0,15%	IPCA	7,00%	15/12/2059	Incorporação
Galleria Sen 5	Galleria	N/A	N/A	R\$ 4.436.086,83	0,14%	IPCA	9,75%	20/12/2041	Home Equity
União do Lago	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 4.354.141,33	0,14%	IPCA	8,25%	20/11/2031	Loteamento
Portofino 1	Portofino	N/A	N/A	R\$ 4.157.952,34	0,14%	IGP-M	9,50%	04/12/2034	Loteamento
Michielon	Michielon	N/A	N/A	R\$ 4.156.498,02	0,14%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
Grupo Cem Sen 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 3.958.348,33	0,13%	IPCA	7,50%	25/05/2030	Loteamento
Caprem	Caprem	N/A	N/A	R\$ 3.757.615,28	0,12%	IPCA	9,02%	20/11/2030	Loteamento
Plaenge	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 3.694.074,48	0,12%	IPCA	7,80%	17/08/2026	Incorporação
Creditas Mez 2	Creditas	N/A	N/A	R\$ 3.506.695,02	0,11%	IPCA	8,50%	17/06/2041	Home Equity
Amaralina	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 3.292.049,95	0,11%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Alta Vista	Grupo Alta Vista	N/A	N/A	R\$ 3.161.092,29	0,10%	IGP-M	10,00%	20/05/2025	Multipropriedade
São Pedro Sub	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 3.117.852,34	0,10%	IPCA	17,50%	30/04/2029	Multipropriedade
Vitacon 4	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 3.012.198,74	0,10%	CDI+	4,63%	20/01/2028	Incorporação
Cashme	Cashme	AAA	S&P	R\$ 2.981.898,39	0,10%	IPCA	9,29%	15/04/2030	Home Equity
Starbucks 2	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.879.208,28	0,09%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Kroton	Kroton	AA+	S&P	R\$ 2.822.953,95	0,09%	IPCA	6,42%	08/11/2027	Educação
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 2.792.610,62	0,09%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Ribeira 1	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.691.689,52	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Ribeira 2	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.690.011,00	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 2.584.486,59	0,08%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Starbucks 1	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.553.963,82	0,08%	IPCA	5,50%	18/08/2027	Varejo
Michielon 2	Michielon	N/A	N/A	R\$ 2.538.642,01	0,08%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
LLE Ferragens	LLE Ferragens	N/A	N/A	R\$ 2.508.751,66	0,08%	CDI+	2,35%	20/06/2030	Varejo
Recanto das Flores	Recanto das Flores	N/A	N/A	R\$ 2.309.640,11	0,08%	IPCA	8,50%	20/08/2029	Loteamento
BR Distribuidora	Br Distribuidora	D	Fitch	R\$ 2.209.386,40	0,07%	IPCA	5,49%	15/07/2031	Óleo e Gás
Laguna	Laguna	N/A	N/A	R\$ 2.138.219,26	0,07%	IPCA	9,15%	20/03/2031	Loteamento
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 2.083.482,79	0,07%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
União do Lago Sub	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 2.053.762,09	0,07%	IPCA	12,08%	20/11/2031	Loteamento
OP Resort Sub	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 2.039.922,72	0,07%	IPCA	15,67%	20/01/2029	Multipropriedade
Cury	Cury	AA+	S&P	R\$ 1.944.658,57	0,06%	IPCA	7,49%	15/09/2028	Incorporação
BB/Caixa 2	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 1.829.930,38	0,06%	IGP-DI	4,50%	28/03/2028	Instituições Financeiras
Eldorado	Eldorado	N/A	N/A	R\$ 1.734.611,48	0,06%	IPCA	9,00%	20/04/2031	Loteamento
OBÁ 3	OBÁ	N/A	N/A	R\$ 1.726.289,13	0,06%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
Shopping da Bahia	Alliance	AAA	S&P	R\$ 1.702.368,69	0,06%	IGP-DI	5,52%	10/05/2025	Shopping Center
Zavit 2	Zavit Fil	N/A	N/A	R\$ 1.657.423,01	0,05%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Galleria Mez	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.511.467,25	0,05%	IPCA	14,00%	25/05/2038	Home Equity
Creditas 2 Sen	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.357.894,02	0,04%	IPCA	5,22%	15/04/2035	Home Equity
Creditas Mez	Creditas	N/A	N/A	R\$ 976.717,53	0,03%	IPCA	9,15%	15/06/2040	Home Equity
BelleVille 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 919.976,68	0,03%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 794.945,19	0,03%	IPCA	14,50%	20/05/2030	Loteamento
GVI 2	GVI	N/A	N/A	R\$ 718.257,50	0,02%	IPCA	9,00%	22/07/2030	Multipropriedade
Log CP	Log CP	N/A	N/A	R\$ 670.904,10	0,02%	IPCA	8,40%	15/03/2029	Logística
BelleVille 3	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 369.370,12	0,01%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Vitacon 3 Mez	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 237.506,85	0,01%	CDI+	6,04%	25/09/2026	Incorporação
Rede Dor 2	Rede Dor	N/A	N/A	R\$ 214.621,52	0,01%	IPCA	8,28%	15/12/2036	Saúde
Rede Dor	Rede Dor	N/A	N/A	R\$ 121.897,48	0,00%	IPCA	8,28%	15/05/2036	Saúde
<b>Total</b>				<b>R\$2.528.640.545,75</b>	<b>82,47%</b>				

## Carteira do Fundo: FII-RF

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

Os FIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RF	Sponsor	Custo Médio <sup>1</sup>	Quantidade	Rendimento por Cota <sup>2</sup>	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Setor
ERCR11	Even	R\$ 28.188,42	1.374	-	R\$ 40.026.242,68	1,31%	IPCA	7,40%	Real Estate
ERCR13	Even	R\$ 105.153,03	120	-	R\$ 3.495.741,72	0,11%	IPCA	10,21%	Real Estate
Total					R\$ 43.521.984,40	1,42%			

1 - O preço de custo médio dos fundos FII-RF está atualizado pelas respectivas amortizações.

2 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

## Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Rendimento por Cota <sup>1</sup>	Posição	% do PL	Setor
RBHY11	Rio Bravo	R\$ 98,94	1.321.543	R\$ 1,00	R\$ 122.428.954,05	3,99%	Papel
RVBI11	VBI	R\$ 84,89	1.565.779	R\$ 0,70	R\$ 94.259.895,80	3,07%	Multiestratégia
RBR511	Rio Bravo	R\$ 70,34	685.240	R\$ 0,07	R\$ 64.718.368,91	2,11%	Real Estate
DEVA11	Devant	R\$ 101,34	1.449.067	R\$ 0,41	R\$ 40.892.670,74	1,33%	Papel
Mirante	Mirante	R\$ 100,00	348.980	R\$ 1,02	R\$ 35.608.854,81	1,16%	Papel
HSAF11	HSI	R\$ 96,84	308.911	R\$ 0,95	R\$ 24.481.196,75	0,80%	Papel
Idea Zarvos	Idea Zarvos	R\$ 1.000,00	18.786	-	R\$ 21.122.459,36	0,69%	Real Estate
DVFF11	Devant	R\$ 10,01	2.000.000	R\$ 0,07	R\$ 12.000.000,00	0,39%	Papel
KNIP11	Kinea	R\$ 95,86	136.694	R\$ 0,95	R\$ 11.940.220,90	0,39%	Papel
BLMO11	VBI	R\$ 100,13	154.842	R\$ 0,46	R\$ 11.918.188,74	0,39%	Real Estate
HCTR11	Hectare	R\$ 119,27	490.991	R\$ 0,32	R\$ 10.335.360,55	0,34%	Papel
BTHI11	BTG	R\$ 72,91	226.406	R\$ 0,45	R\$ 9.423.017,72	0,31%	Hotéis
TORD11	Hectare	R\$ 10,47	7.148.299	-	R\$ 6.219.020,13	0,20%	Real Estate
VSLH11	Hectare	R\$ 10,00	2.011.176	R\$ 0,03	R\$ 5.812.298,64	0,19%	Papel
ALZC11	Alianza	R\$ 88,99	76.764	R\$ 0,39	R\$ 5.591.489,76	0,18%	Papel
HDOF11	Hedge	R\$ 102,00	44.000	-	R\$ 4.400.000,00	0,14%	Real Estate
BARI11	VBI	R\$ 104,43	65.095	R\$ 0,95	R\$ 4.358.110,25	0,14%	Papel
CYCR11	Cyrela	R\$ 10,00	469.110	R\$ 0,10	R\$ 3.982.743,90	0,13%	Papel
VPPR11	V2 Investimentos	R\$ 80,17	290.855	-	R\$ 3.693.858,50	0,12%	V2 Investimentos
OULG11	Ourinvest	R\$ 97,54	81.171	-	R\$ 2.922.156,00	0,10%	Logística
Fronteira Multi FII	Fronteira	R\$ 100,00	50.000	-	R\$ 896.519,00	0,03%	Papel
MANA11	Manati	R\$ 10,00	97.306	R\$ 0,10	R\$ 804.720,62	0,03%	Papel
SRVD11	R capital	R\$ 8,20	2.854.915	-	R\$ 285,49	0,00%	Real Estate
Total					R\$ 497.810.390,62	16,22%	

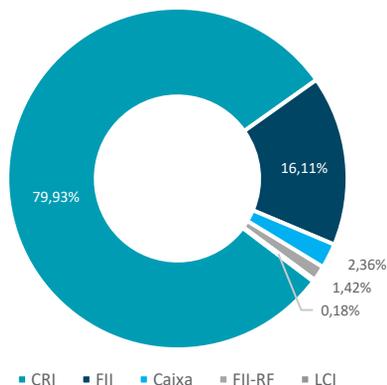
1 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

## Carteira do Fundo: Alavancagem

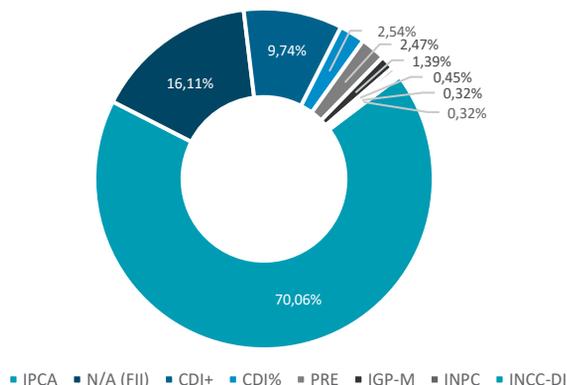
Tipo	Posição	Custo	Vencimento
Compromissada Reversa	-R\$ 25.229.191,43	N/A	10/03/2025
Compromissada Reversa	-R\$ 14.468.910,00	N/A	22/04/2025
Compromissada Reversa	-R\$ 64.153.733,63	N/A	17/07/2025
Total	-R\$ 103.851.835,06	CDI + 0,44%	

### Distribuição da Carteira

#### Distribuição por Ativo



#### Distribuição por Indexador



Distribuição por Setor	% do Patrimônio
FII	16,11%
Geração de Energia	14,50%
Shopping Center	11,44%
Loteamento	10,02%
Logística	8,99%
Incorporação	7,52%
Home Equity	4,92%
Multipropriedade	4,29%
Saúde	4,08%
MCMV	3,40%
N/A	3,39%
Varejo	3,10%
Governo Federal	2,36%
Instituições Financeiras	1,68%
FII-RF	1,42%
Industrial	1,14%
Serviços	1,13%
Entretenimento	1,07%
Lajes Corporativas	0,94%
Real Estate	0,93%
Agronegocio	0,61%
Ativos financeiros	0,18%
Educação	0,09%
Óleo e Gás	0,07%

Distribuição por Indexador & Taxa Média Aquisição		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,82%	70,06%
N/A (FII)	N/A	16,11%
CDI+	2,65%	9,74%
CDI%	6,82%	2,54%
PRE	10,82%	2,47%
IGP-M	10,24%	1,39%
INPC	8,00%	0,45%
IGP-DI	4,39%	0,32%
INCC-DI	11,00%	0,32%

## Perspectivas

O mês de fevereiro apresentou uma recuperação parcial para os fundos imobiliários (FIIs), com o IFIX registrando uma alta mensal de 3,3%, a primeira nos últimos cinco meses. Embora o cenário continue cauteloso, há oportunidades devido às taxas de juros elevadas e à aceleração observada no IPCA de fevereiro, que registrou uma alta de 1,31%. Nesse contexto, os fundos de papel seguem atraentes, com taxas de reinvestimento elevadas. Além disso, muitos desses fundos estão sendo negociados com um desconto significativo no mercado secundário em relação ao valor patrimonial das suas cotas, o que pode favorecer o retorno sobre o preço de compra atual e proporcionar uma proteção adicional contra possíveis desafios no fluxo de caixa dos ativos integrantes das carteiras desses fundos.

## Movimentações do Mês

A equipe de gestão mantém o foco em reciclar a carteira de ativos e otimizar os rendimentos. Como resultado, observa-se a manutenção da taxa média contratada nas operações realizadas, acompanhada de uma redução do risco de crédito da carteira, com a priorização de ativos com maior previsibilidade com relação a geração de caixa e melhores garantias. Em fevereiro, foram adquiridos 5 novos CRIs: THCM 4, Portofino 2, Michielon 2 e FGR 2 no mercado primário e o CRI Edifício C no mercado secundário. Juntos, esses investimentos totalizam R\$ 59,5 milhões em novos ativos para a carteira de CRIs. Para financiar essas aquisições, o fundo não precisou realizar novas operações de compromissadas reversas. Cumpre informar que essas operações compromissadas são uma ferramenta para a gestão de curto prazo do fundo e serão quitadas conforme o fluxo de amortização dos ativos já investidos. Por fim, houve uma integralização prevista do FII HDOF no valor de R\$ 2 milhões. O fundo permanece totalmente investido, com menos de 3% de seu patrimônio líquido mantido em caixa.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Edifício C	Compra	48.812	R\$ 630,04	IPCA	8,00%	R\$ 30.753.651,74
CRI	FGR 2	Compra	11.909	R\$ 977,57	IPCA	9,50%	R\$ 11.641.834,29
CRI	Michielon 2	Compra	2.600	R\$ 1.000,00	IGP-M	10,50%	R\$ 2.600.000,00
CRI	Portofino 2	Compra	5.000	R\$ 1.004,05	IGP-M	10,50%	R\$ 5.020.229,20
CRI	THCM 4	Compra	7.500	R\$ 1.000,00	IPCA	10,00%	R\$ 7.500.000,00

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	HDOF11	Compra	20.000	R\$ 102,00	R\$ 2.040.000,00

## Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

FII ALZM11: O fundo foi incorporado pelo fundo ALZC11. A operação de incorporação resultou na unificação das cotas do ALZM11, que passaram a ser substituídas pelas cotas do ALZC11, de acordo com os termos definidos na operação.

FII XPPR11: Ocorreu a conversão do fundo XPPR11 para VPPR11. A gestão do fundo, antes conduzida pela XP Vista Asset Management, será agora transferida para a V2 Investimentos.

FII HDOF11: Foi realizada a integralização da 11ª chamada de capital do fundo em questão. Importante saber que ainda restam R\$ 3,5 milhões a serem integralizados.

CRI JK VNC: Em fevereiro, o CRI foi quitado integralmente e le contava com um resultado retido de correção monetária de aproximadamente R\$ 1,1 milhão (equivalente a R\$ 0,03 por cota).

## Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas.

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Última Atualização
Alta Vista	Alta Vista	0,10%	Inadimplente	Ativo em vencimento antecipado	Devido aos descumprimentos no CRI, a operação teve o vencimento antecipado decretado e segue o rito de execução
BR Distribuidora (Vibra)	BR Distribuidora (Vibra)	0,07%	Inadimplente	Devedor entrou com pedido de arbitragem para rescisão do contrato de aluguel atípico	Processo de arbitragem segue em andamento. Adicionalmente, houve um desdobramento do caso também na via judicial, que também segue em andamento e sob sigilo de justiça
Ekko	Ekko 1	0,15%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo ao nível de alavancagem do grupo, bem como ao recente embargo dos principais novos lançamentos do grupo (projetos fora do âmbito da operação). A gestão está em tratativas com o empreendedor visando buscar um caminho que maximize a recuperação do ativo por meio do repasse dos empreendimentos prontos em garantia da operação e adição de novos ativos
Ekko	Ekko 2	0,31%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo ao nível de alavancagem do grupo, bem como ao recente embargo dos principais novos lançamentos do grupo (projetos fora do âmbito da operação). A gestão está em tratativas com o empreendedor visando buscar um caminho que garanta a conclusão dos empreendimentos relativos a esse CRI. No início de out/2024, houve a amotização extraordinária do papel referente ao valor negociado para liberação de determinados terrenos, que compunham as garantias
ForCasa	ForCasa	0,20%	Carência	Ativo em processo de reestruturação	Está em curso uma diligência sobre os ativos da companhia para fins de uma repactuação da operação
Gramado Parks	GPK Sen	0,24%	Carência	Ativo reestruturado	A companhia aprovou o plano de recuperação judicial em que foi reconhecido que a operação não está sujeita ao plano de recuperação judicial. Entretanto, dada a situação ainda complicada, foi concedida uma carência até jul/2025
Gramado Parks	Termas Resort	0,29%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e em negociação de reestruturação	Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2025). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e o fundo está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente
Inlote	Inlote	0,58%	Carência	Ativo em reestruturação devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de quitação da dívida
Manara	Manara 1 & 2	0,89%	Carência	Ativo reestruturado devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	O ativo está em fase de renegociação com o devedor com o objetivo de terminar as obras do empreendimento Ideal
Pesa	Pesa	0,29%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O CRI entrou em inadimplimento devido a cross-default com outras operações de mercado de capitais. Os credores do CRI e demais instrumentos estão discutindo com a empresa sobre uma reestruturação
Starbucks	Starbucks 1 & 2	0,17%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	A venda da Starbucks foi aprovada pelo Juiz da RJ. A gestão está em negociação para: 1.) ter acesso aos recursos dessa venda; 2.) definir os passos seguintes da companhia; 3.) ter o devido reconhecimento da dívida do fundo como não sujeita ao processo de recuperação judicial; e 4.) ter a manutenção da atual garantia fiduciária

## Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
<b>Receita Ativos (Caixa)</b>	<b>33.461.738</b>	<b>31.793.817</b>	<b>33.563.436</b>	<b>38.229.457</b>	<b>30.644.788</b>	<b>34.346.614</b>
<b>CRI</b>	<b>28.404.448</b>	<b>26.264.435</b>	<b>27.614.176</b>	<b>33.634.017</b>	<b>24.458.789</b>	<b>28.826.062</b>
Juros	19.649.721	17.575.881	17.364.371	21.397.656	17.108.452	17.890.181
Correção Monetária	7.179.247	6.660.310	10.249.806	12.170.730	7.350.337	9.796.723
Negociação	1.575.480	2.028.244	-	65.631	-	1.139.158
<b>FII</b>	<b>4.501.684</b>	<b>4.905.546</b>	<b>5.552.523</b>	<b>4.247.746</b>	<b>5.146.500</b>	<b>4.517.885</b>
Redimento	4.656.857	4.748.571	5.552.523	4.247.746	5.146.500	4.517.885
Negociação	(155.173)	156.975	-	-	-	-
<b>Instrumentos de Liquidez</b>	<b>555.606</b>	<b>623.837</b>	<b>396.737</b>	<b>347.693</b>	<b>1.039.500</b>	<b>1.002.667</b>
LCI	42.006	47.093	40.507	47.859	52.536	51.763
Caixa	513.601	576.744	356.230	299.834	986.964	950.904
LFT	-	-	-	-	-	-
<b>Operações Compromissadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.847)</b>	<b>(323.964)</b>	<b>(719.985)</b>	<b>(1.048.973)</b>
<b>Despesas (Caixa)</b>	<b>(2.391.882)</b>	<b>(2.169.540)</b>	<b>(2.337.472)</b>	<b>(2.107.177)</b>	<b>(2.315.152)</b>	<b>(2.375.119)</b>
Ajuste	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado (Caixa)</b>	<b>31.069.856</b>	<b>29.624.277</b>	<b>31.219.117</b>	<b>35.798.316</b>	<b>27.609.652</b>	<b>30.922.523</b>
Resultado (Caixa)/Cota	0,8528	0,8131	0,8569	0,9826	0,7578	0,8487
<b>Reserva de Resultado</b>	<b>(1.922.795)</b>	<b>(2.298.907)</b>	<b>(3.165.071)</b>	<b>(1.914.857)</b>	<b>(284.281)</b>	<b>(1.775.461)</b>
Reserva de Resultado/Cota	(0,0528)	(0,0631)	(0,0869)	(0,0526)	(0,0078)	(0,0487)
<b>Distribuição</b>	<b>29.147.062</b>	<b>27.325.370</b>	<b>28.054.047</b>	<b>33.883.459</b>	<b>27.325.370</b>	<b>29.147.062</b>
Distribuição/Cota	0,8000	0,7500	0,7700	0,9300	0,7500	0,8000
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827

## Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

## Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Títan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Público Geral	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

\* Dias úteis

## Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FII RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	12/03/2025	1,78540976	0,11% 218,46%	0,38% 129,24%	2,40% 104,07%	12,09% 109,11%	R\$1.771.764.022	R\$1.561.617.415
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FII RF CRÉD. PRIV. % CDI	12/03/2025	1,62846888	0,08% 157,55%	0,36% 122,18%	2,41% 104,46%	11,76% 106,14%	R\$503.287.574	R\$522.880.077
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FII RF <sup>1</sup> % CDI	12/03/2025	1,79698727	0,00% 3,82%	0,70% 237,30%	2,71% 117,65%	9,41% 84,97%	R\$119.630.002	R\$111.456.013
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	12/03/2025	1,72307344	0,09% 174,21%	0,40% 134,32%	2,48% 107,78%	12,69% 114,58%	R\$221.117.491	R\$220.040.693
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	12/03/2025	1,29341227	0,08% 169,83%	0,38% 130,14%	2,40% 104,02%	12,29% 111,81%	R\$4.627.361	R\$4.612.967
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	12/03/2025	2,66806251	0,31% 0,02%	0,69% -0,18%	8,48% 5,50%	-4,66% -1,68%	R\$45.936.366	R\$31.509.835
<b>BENCHMARKS</b>								
CDI	12/03/2025		0,05%	0,29%	2,31%	11,08%		
Ibovespa	12/03/2025		0,29%	0,87%	2,98%	-2,98%		

Invista nos fundos da  
Iridium Gestão

Ir

iridium

gestão de recursos

## CONTATO

[comercial@iridiumgestao.com.br](mailto:comercial@iridiumgestao.com.br)

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar  
são paulo . sp . 04538-132

[www.iridiumgestao.com.br](http://www.iridiumgestao.com.br)

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Administração Fiduciária