

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

## OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

## PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

## INÍCIO DO FUNDO

mar/18

## TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

## ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

## ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

## AUDITOR

PWC Auditores Independentes

## RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

## CNPJ:

28.830.325/0001-10

## NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

## ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

## TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

## Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de setembro foi de R\$ 0,80 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 133,79% do CDI. É importante destacar que o resultado total gerado foi de aproximadamente R\$ 0,85 por cota, dos quais cerca de R\$ 0,05 por cota foram retidos. A equipe de gestão optou por manter a política de retenção de parte do resultado distribuível, com o objetivo de mitigar os efeitos de eventuais amortizações e/ou inadimplências no futuro. Como consequência, o fundo já acumula uma reserva de cerca de R\$ 0,27 por cota. O rendimento do mês foi beneficiado pelo resultado maior da correção monetária em comparação aos meses anteriores. Isso ocorreu por conta do IPCA de julho, que registrou um crescimento de 0,38%. Além disso, o resultado das negociações de CRIs no mercado secundário também contribuiu positivamente para esse desempenho, com um total de R\$ 1,575 milhão gerado (R\$ 0,043 por cota), evidenciando a importância da gestão ativa do portfólio. No que diz respeito aos FIIs investidos, a gestão deu continuidade à estratégia de redução da carteira no mercado secundário, o que resultou em uma redução de aproximadamente R\$ 155 mil (equivalente a R\$ 0,004 por cota) no resultado distribuível do mês. Quanto ao impacto do IPCA, é importante lembrar que existe uma defasagem nos indexadores de correção e a deflação de agosto será refletida apenas em outubro. A equipe de gestão mantém uma visão otimista em relação às oportunidades de alocação em CRIs no pipeline, acreditando que os resultados refletirão essa confiança no médio prazo. Por fim, é importante saber que 1 dia útil após a divulgação do rendimento, a Iridium convida você a participar da transmissão ao vivo de resultados no canal [@iridiumgestao](#) no Youtube para discutir brevemente esse Relatório e enviar perguntas.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

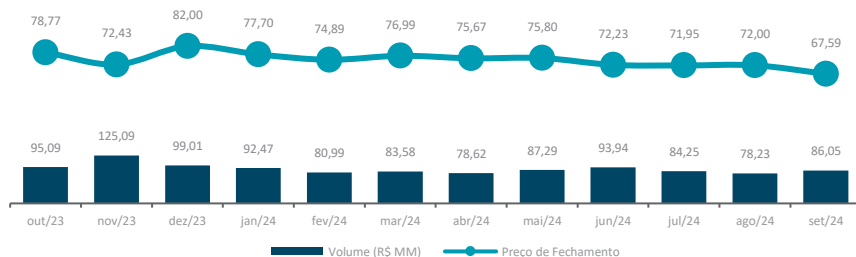
## Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
out/23	0,71	0,82%	0,96%	96,56%	86,98
nov/23	0,77	0,88%	1,04%	113,10%	87,27
dez/23	0,70	0,80%	0,94%	105,16%	87,37
jan/24	0,75	0,86%	1,01%	104,14%	87,64
fev/24	0,78	0,89%	1,05%	130,72%	87,53
mar/24	0,80	0,91%	1,08%	129,09%	87,47
abr/24	0,81	0,93%	1,10%	123,81%	86,74
mai/24	0,74	0,85%	1,01%	120,63%	86,61
jun/24	0,74	0,88%	1,04%	131,95%	83,69
jul/24	0,74	0,87%	1,02%	112,67%	85,18
ago/24	0,70	0,82%	0,97%	111,66%	85,01
set/24	0,80	0,95%	1,12%	133,79%	84,33
<b>Últ. 12 meses</b>	<b>9,04</b>	<b>10,72%</b>	<b>12,62%</b>	<b>114,11%</b>	<b>84,33</b>

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

## Desempenho no Mercado Secundário



## Carteira do Fundo: CRI

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
Edifício Tucano	Edifício Tucano	N/A	N/A	R\$ 84.947.852,27	2,76%	IPCA	7,61%	30/09/2036	Logística
Evolua	Evolua	N/A	N/A	R\$ 81.623.526,20	2,65%	IPCA	9,92%	15/08/2030	Geração de Energia
DASA	DASA	N/A	N/A	R\$ 75.383.037,77	2,45%	IPCA	7,00%	26/03/2037	Saúde
Fundo Soberano 1	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 72.067.063,65	2,34%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
SOCICAM 3	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 58.611.638,28	1,90%	IPCA	10,19%	28/01/2030	Shopping Center
Galleria Sen 3	Galleria	N/A	N/A	R\$ 52.760.082,95	1,71%	IPCA	9,08%	25/11/2038	Home Equity
Bewiki	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 47.830.215,69	1,55%	IPCA	10,00%	20/08/2031	Saúde
FazSol 2	FazSol	N/A	N/A	R\$ 44.576.959,74	1,45%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
CRI GGRC	GGRC11	N/A	N/A	R\$ 43.660.192,88	1,42%	IPCA	7,50%	26/02/2036	Logística
Shopping Madureira	Shopping Madureira	N/A	N/A	R\$ 39.861.488,14	1,29%	IPCA	7,75%	24/12/2036	Shopping Center
Origo 2	Origo	N/A	N/A	R\$ 39.441.117,32	1,28%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
FazSol	FazSol	N/A	N/A	R\$ 39.372.377,79	1,28%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Origo	Origo	N/A	N/A	R\$ 38.943.106,17	1,27%	IPCA	10,00%	07/03/2031	Geração de Energia
THCM 3	THCM	N/A	N/A	R\$ 38.447.565,81	1,25%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
Cashme 2	Cashme	AAA	S&P	R\$ 34.306.513,40	1,11%	IPCA	7,32%	15/10/2030	Home Equity
RB Capital	RB Capital	N/A	N/A	R\$ 33.679.531,81	1,09%	IPCA	5,27%	24/08/2032	Instituições Financeiras
AXS 04	AXS	N/A	N/A	R\$ 33.578.518,73	1,09%	IPCA	11,18%	15/06/2037	Geração de Energia
TPPF 2	TPPF	N/A	N/A	R\$ 33.228.862,67	1,08%	IPCA	10,27%	16/12/2032	Logística
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	N/A	N/A	R\$ 31.350.009,52	1,02%	CDI+	5,00%	17/03/2027	Entretimento
BRC Renda Corporativa	BRC Renda Corporativa	N/A	N/A	R\$ 31.276.920,03	1,02%	IPCA	8,00%	15/02/2029	Lajes Corporativas
GS Souto	GS Souto	N/A	N/A	R\$ 29.147.225,64	0,95%	IPCA	8,41%	14/05/2030	Geração de Energia
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 28.423.196,29	0,92%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Aurora Energia	Vale	N/A	N/A	R\$ 27.909.653,46	0,91%	IPCA	9,89%	15/05/2037	Geração de Energia
Sugoi 3	Sugoi	N/A	N/A	R\$ 27.641.134,27	0,90%	IPCA	11,00%	19/06/2029	MCMV
Galleria Sen 4	Galleria	N/A	N/A	R\$ 27.499.219,66	0,89%	IPCA	9,50%	25/02/2039	Home Equity
Assai 2	Assai	AAA	Fitch	R\$ 27.444.185,29	0,89%	IPCA	7,00%	11/04/2034	Varejo
Villa Jardim	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 27.020.675,33	0,88%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
FGR	FGR	N/A	N/A	R\$ 26.643.491,08	0,87%	IPCA	9,00%	18/06/2041	Loteamento
São Pedro Sen	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 26.485.879,87	0,86%	IPCA	10,00%	30/04/2029	Multipropriedade
Beach Park	Beach Park	N/A	N/A	R\$ 26.241.502,29	0,85%	IPCA	9,64%	16/11/2028	Multipropriedade
Assai	Assai	AAA	Fitch	R\$ 26.114.451,43	0,85%	IPCA	6,74%	11/04/2034	Varejo
OP Resort Sen	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 25.123.761,87	0,82%	IPCA	9,00%	22/01/2029	Multipropriedade
Gafisa Cyano	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 24.756.069,10	0,80%	CDI+	5,00%	20/12/2024	Incorporação
Nova Agro	Nova Agro	N/A	N/A	R\$ 23.937.304,24	0,78%	PRE	12,00%	20/07/2029	Agronegócio
ECO Resort	ECO Resort	N/A	N/A	R\$ 23.501.460,54	0,76%	IPCA	9,50%	20/07/2029	Multipropriedade
RZK Energia 1	RZK	N/A	N/A	R\$ 23.380.465,76	0,76%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
RZK Energia 2	RZK	N/A	N/A	R\$ 23.011.980,59	0,75%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
SOCICAM 4	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 22.761.395,99	0,74%	IPCA	10,50%	21/12/2037	Shopping Center
JK VNC	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 22.519.452,27	0,73%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
MRV 3	MRV Engenharia	AA-	S&P	R\$ 22.388.282,86	0,73%	IPCA	5,43%	17/04/2031	MCMV
Alphaville	Alphaville	N/A	N/A	R\$ 22.024.493,53	0,72%	IPCA	8,00%	22/07/2027	Loteamento
Origo 3	Origo	N/A	N/A	R\$ 21.670.652,21	0,70%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
CRI HGLG	HGLG	N/A	N/A	R\$ 21.618.431,92	0,70%	IPCA	5,00%	15/03/2030	Logística
Zavit	Zavit FII	N/A	N/A	R\$ 21.213.297,33	0,69%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Origo 4	Origo	N/A	N/A	R\$ 20.712.541,55	0,67%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Grupo Cem Sen	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 20.445.233,29	0,66%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
ADN	ADN	N/A	N/A	R\$ 20.412.423,65	0,66%	IPCA	8,50%	25/05/2027	MCMV
Villa Jardim 2	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 20.216.250,48	0,66%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
RBR5	RBR5	N/A	N/A	R\$ 19.434.339,11	0,63%	IPCA	9,50%	16/01/2028	Incorporação
AXS 03	AXS	N/A	N/A	R\$ 19.393.421,66	0,63%	IPCA	11,00%	17/11/2036	Geração de Energia
Permetal	Permetal	N/A	N/A	R\$ 19.066.150,91	0,62%	PRE	9,06%	14/05/2030	Industrial
Leo Madeiras	Leo Madeiras	N/A	N/A	R\$ 18.636.186,85	0,61%	IPCA	7,00%	15/04/2037	Industrial
Manara 1	Manara	N/A	N/A	R\$ 17.495.556,72	0,57%	IPCA	9,00%	25/02/2025	MCMV
Inlote	Inlote	N/A	N/A	R\$ 17.194.108,63	0,56%	PRE	9,24%	20/12/2032	Loteamento
FazSol 3	FazSol	N/A	N/A	R\$ 16.969.665,89	0,55%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 16.603.850,99	0,54%	IPCA	9,99%	17/10/2033	Incorporação
YOU 1	YOU	N/A	N/A	R\$ 16.579.944,88	0,54%	CDI+	4,90%	20/06/2026	Incorporação
Quatto Atlantis	Quatto Atlantis	N/A	N/A	R\$ 16.271.192,93	0,53%	INPC	8,00%	20/02/2031	Loteamento
CRI HGBS 4	HGBS	AA	Moody's	R\$ 16.218.217,38	0,53%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Saga Malls	Saga	N/A	N/A	R\$ 15.439.830,16	0,50%	IPCA	8,91%	29/09/2034	Shopping Center
Transpes	Transpes	A	LF	R\$ 15.319.698,16	0,50%	IPCA	9,00%	14/12/2027	Logística
CRI HGBS 1	HGBS	AA	Moody's	R\$ 15.291.515,48	0,50%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
YOU	YOU	N/A	N/A	R\$ 15.043.012,55	0,49%	CDI+	4,50%	11/09/2029	Incorporação
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 14.489.919,91	0,47%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
KeyCash	KeyCash	N/A	N/A	R\$ 14.173.436,95	0,46%	IPCA	9,50%	14/05/2043	Home Equity
JFL 2	JFL	N/A	N/A	R\$ 13.876.334,42	0,45%	IPCA	7,90%	24/09/2035	Incorporação
EKKO	EKKO	N/A	N/A	R\$ 13.689.759,72	0,44%	IPCA	7,00%	19/12/2024	Incorporação
Mercantil	Banco Mercantil	N/A	N/A	R\$ 12.903.283,30	0,42%	PRE	11,63%	20/03/2029	Instituições Financeiras
Perplan	Perplan	N/A	N/A	R\$ 12.517.854,30	0,41%	IPCA	9,10%	07/05/2036	Loteamento
ECHER	ECHER	N/A	N/A	R\$ 12.428.020,28	0,40%	CDI+	6,00%	20/08/2026	Incorporação
Latam	Latam	N/A	N/A	R\$ 12.385.455,86	0,40%	IPCA	5,00%	18/08/2032	Serviços
ECHER 2	ECHER	N/A	N/A	R\$ 12.266.818,98	0,40%	IPCA	8,50%	20/08/2026	Incorporação
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 12.121.426,52	0,39%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Galleria Sen 2	Galleria	N/A	N/A	R\$ 10.318.076,85	0,34%	IPCA	10,00%	25/05/2038	Home Equity
Lotes&Cia	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 10.300.519,17	0,33%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
EKKO 2	EKKO	N/A	N/A	R\$ 10.200.644,85	0,33%	IPCA	8,00%	17/12/2025	Incorporação
Log CP 2	Log CP	N/A	N/A	R\$ 10.031.921,78	0,33%	CDI+	1,89%	26/06/2028	Logística
Postos Aldo	Postos Aldo	N/A	N/A	R\$ 9.864.851,20	0,32%	IPCA	9,98%	17/08/2034	Varejo
Cury 2	Cury	AAA	S&P	R\$ 9.655.926,28	0,31%	PRE	12,44%	28/05/2031	Incorporação
Faro	Faro	AAA	Fitch	R\$ 9.654.658,38	0,31%	IPCA	7,87%	15/12/2038	Geração de Energia
GSFI	GSFI	AA	S&P	R\$ 9.535.888,41	0,31%	IPCA	8,50%	19/07/2032	Shopping Center
Grupo Pão de Açúcar 2	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 9.433.025,18	0,31%	IPCA	5,08%	10/07/2035	Varejo
São Benedito	São Benedito	N/A	N/A	R\$ 9.178.760,45	0,30%	CDI+	3,50%	17/03/2031	Incorporação
CRI OULG	OULG11	N/A	N/A	R\$ 8.926.847,78	0,29%	IPCA	9,00%	15/05/2032	Logística
Galleria Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 8.853.692,86	0,29%	IPCA	10,58%	25/11/2042	Home Equity
Termas Resort	Termas Resort	N/A	N/A	R\$ 8.853.286,04	0,29%	IPCA	10,00%	20/04/2025	Multipropriedade

### Carteira do Fundo: CRI - *continuação*

Ativo – RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
PESA	PESA	N/A	N/A	R\$ 8.848.888,21	0,29%	IPCA	7,00%	22/09/2031	Serviços
BelleVile	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 8.721.059,16	0,28%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Gafisa Cyano 2	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 8.603.467,42	0,28%	CDI+	5,00%	20/12/2024	Incorporação
CRI HLOG	HLOG	N/A	N/A	R\$ 8.418.627,01	0,27%	CDI+	2,75%	10/08/2028	Logística
Manara 2	Manara	N/A	N/A	R\$ 8.365.664,07	0,27%	IPCA	11,71%	25/02/2025	MCMV
GVI 1	GVI	N/A	N/A	R\$ 8.349.941,54	0,27%	IPCA	9,14%	22/07/2030	MultiPropriedade
GEA La Joie	Gea	N/A	N/A	R\$ 8.297.355,90	0,27%	INCC-DI	11,00%	07/05/2030	Incorporação
Roggo	Roggo	N/A	N/A	R\$ 7.966.272,18	0,26%	CDI+	3,35%	17/04/2028	Incorporação
Reiter Log	Reiter Log	N/A	N/A	R\$ 7.902.886,39	0,26%	IPCA	8,50%	20/12/2028	Logística
Smart City	SG natal	N/A	N/A	R\$ 7.676.750,72	0,25%	IGP-M	11,00%	29/11/2032	Loteamento
Suprema	Suprema	N/A	N/A	R\$ 7.586.708,71	0,25%	CDI+	4,00%	21/10/2030	Serviços
CRI HGBS 3	HGBS	AA	Moody's	R\$ 7.507.439,40	0,24%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
GPX Sen	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 7.505.943,97	0,24%	IPCA	8,50%	20/07/2025	MultiPropriedade
Tradimac	Tradimac	N/A	N/A	R\$ 7.413.360,64	0,24%	IPCA	8,28%	16/07/2029	Serviços
Plaenge 2	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 7.301.698,17	0,24%	IPCA	7,80%	15/06/2027	Incorporação
JK VNC 2	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 7.191.033,97	0,23%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
Vitacon 4	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 6.983.699,35	0,23%	CDI+	4,63%	20/01/2028	Incorporação
BB/Caixa	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 6.976.377,06	0,23%	IGP-DI	5,62%	28/03/2028	Instituições Financeiras
JK VNC 3	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 6.745.487,16	0,22%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
Bewiki 2	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 6.607.071,64	0,21%	IPCA	12,00%	20/08/2031	Saúde
CRI HGBS 2	HGBS	AA	Moody's	R\$ 6.506.447,48	0,21%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
BRZ	BRZ	A-	S&P	R\$ 6.368.101,02	0,21%	IPCA	5,22%	15/01/2025	MCMV
Direcional	Direcional	N/A	N/A	R\$ 6.275.678,13	0,20%	CDI+	3,50%	05/07/2028	MCMV
BRDU	BRDU	N/A	N/A	R\$ 6.157.526,70	0,20%	IPCA	9,75%	21/01/2029	Loteamento
OBA 1	OBA	N/A	N/A	R\$ 6.029.850,66	0,20%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
Shopping Campinas ForCasa	Shopping Campinas ForCasa	N/A	N/A	R\$ 5.955.096,26	0,19%	IPCA	7,75%	22/11/2034	Shopping Center
Grupo Matheus	Grupo Matheus	AA+	Fitch	R\$ 5.924.567,52	0,19%	CDI+	6,00%	17/03/2026	MCMV
Vitacon 3	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 5.896.860,96	0,19%	IPCA	7,75%	25/05/2043	Varejo
Alta Vista	Grupo Alta Vista	N/A	N/A	R\$ 5.883.812,22	0,19%	CDI+	5,00%	25/09/2026	Incorporação
Grupo Pão de Açúcar 3	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 5.643.504,55	0,18%	IGP-M	10,00%	20/05/2025	MultiPropriedade
LCI Caixa	CEF	AAA	Fitch	R\$ 5.550.962,83	0,18%	IPCA	6,20%	26/12/2029	Varejo
Amaralina 2	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 5.343.171,30	0,17%	CDI+	95,00%	23/01/2026	Ativos Financeiros
União do Lago	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 5.200.745,32	0,17%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Caprem	Caprem	N/A	N/A	R\$ 4.709.899,85	0,15%	IPCA	8,25%	20/11/2031	Loteamento
Shopping da Bahia	Alliance	AAA	S&P	R\$ 4.557.879,90	0,15%	IPCA	9,02%	20/11/2030	Loteamento
Michielon	Michielon	N/A	N/A	R\$ 4.474.269,26	0,15%	IGP-DI	5,52%	10/05/2025	Shopping Center
Grupo Cem Sen 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 4.442.676,25	0,14%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
Creditas Mez 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 4.358.331,20	0,14%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
Cashme	Cashme	N/A	N/A	R\$ 3.916.639,76	0,13%	IPCA	8,50%	17/06/2041	Home Equity
Plaenge	Cashme	AAA	S&P	R\$ 3.837.015,58	0,12%	IPCA	9,29%	15/04/2030	Home Equity
Amaralina	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 3.801.209,93	0,12%	IPCA	7,80%	17/08/2026	Incorporação
São Pedro Sub	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 3.622.249,72	0,12%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Kroton	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 3.322.794,31	0,11%	IPCA	17,50%	30/04/2029	MultiPropriedade
Grupo Cem Mez	Kroton	AA+	S&P	R\$ 3.182.691,01	0,10%	IPCA	6,42%	08/11/2027	Educação
Starbucks 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 3.080.654,44	0,10%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Ribeira 2	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.879.208,29	0,09%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Ribeira 1	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.857.320,91	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Grupo Cem Mez 2	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.856.938,71	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Recanto das Flores	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 2.853.371,75	0,09%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Starbucks 1	Recanto das Flores	N/A	N/A	R\$ 2.598.951,28	0,08%	IGP-M	8,50%	20/08/2029	Loteamento
Laguna	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.553.963,82	0,08%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
LE Ferragens	Laguna	N/A	N/A	R\$ 2.517.865,15	0,08%	IPCA	9,15%	20/03/2031	Loteamento
Lotes&Cia 2	LE Ferragens	N/A	N/A	R\$ 2.507.417,60	0,08%	CDI+	2,35%	20/06/2030	Varejo
União do Lago Sub	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 2.272.354,75	0,07%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
BR Distribuidora	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 2.242.025,70	0,07%	IPCA	12,08%	20/11/2031	Loteamento
BB/Caixa 2	Br Distribuidora	D	Fitch	R\$ 2.209.386,40	0,07%	IPCA	5,49%	15/07/2031	Óleo e Gás
Encontro das Águas	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 2.134.895,64	0,07%	IGP-DI	4,50%	28/03/2028	Instituições Financeiras
OP Resort Sub	Encontro das Águas	N/A	N/A	R\$ 2.074.806,49	0,07%	IPCA	9,50%	26/04/2032	Loteamento
Cury	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 2.046.952,64	0,07%	IPCA	15,67%	20/01/2029	MultiPropriedade
OBA 3	Cury	AA+	S&P	R\$ 1.904.260,66	0,06%	IPCA	7,49%	15/09/2028	Incorporação
Eldorado	OBA	N/A	N/A	R\$ 1.836.605,11	0,06%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
Zavit 2	Eldorado	N/A	N/A	R\$ 1.792.756,71	0,06%	IPCA	9,00%	20/04/2031	Loteamento
Creditas 2 Sen	Zavit Fil	N/A	N/A	R\$ 1.781.875,44	0,06%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Galleria Mez	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.615.548,91	0,05%	IPCA	5,22%	15/04/2035	Home Equity
Creditas Mez	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.595.429,07	0,05%	IPCA	14,00%	25/05/2038	Home Equity
BelleVile 2	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.154.131,70	0,04%	IPCA	9,15%	15/06/2040	Home Equity
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 1.020.943,65	0,03%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
GVI 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 877.340,83	0,03%	IPCA	14,50%	20/05/2030	Loteamento
Log CP	GVI	N/A	N/A	R\$ 764.471,18	0,02%	IPCA	9,00%	22/07/2030	MultiPropriedade
BelleVile 3	Log CP	N/A	N/A	R\$ 656.734,29	0,02%	IPCA	8,40%	15/03/2029	Logística
Cavalleri 2	BelleVile 3	N/A	N/A	R\$ 409.382,40	0,01%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Vitacon 3 Mez	Cavalleri	N/A	N/A	R\$ 385.705,19	0,01%	IPCA	11,00%	26/02/2031	Loteamento
Cavalleri 1	Vitacon 3 Mez	N/A	N/A	R\$ 237.443,69	0,01%	CDI+	6,04%	25/09/2026	Incorporação
Total	Cavalleri	N/A	N/A	R\$ 1.005,44	0,00%	IPCA	11,00%	26/02/2031	Loteamento
				R\$ 2.475.479.256,56	80,42%				

## Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RFI	Sponsor	Custo Médio <sup>1</sup>	Quantidade	Rendimento por Cota <sup>2</sup>	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Setor
ERCR11	Even	R\$ 28.188,42	1.374	-	R\$ 42.827.851,16	1,39%	IPCA	7,40%	Real Estate
FII Jlive Porto Seguro	Porto Seguro	R\$ 0,70	25.000.000	R\$0,01	R\$ 14.769.517,00	0,48%	IPCA	8,75%	Real Estate
IDFI11	Helbor	R\$ 17,17	700.100	R\$0,09	R\$ 6.118.874,00	0,20%	IPCA	6,00%	Real Estate
ERCR13	Even	R\$ 105.153,03	120	-	R\$ 3.740.423,68	0,12%	IPCA	10,21%	Real Estate
Total					R\$ 67.456.665,85	2,19%			

1 - O preço de custo médio dos fundos FII-RF está atualizado pelas respectivas amortizações.

2 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

## Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Rendimento por Cota <sup>1</sup>	Posição	% do PL	Setor
RBHY11	Rio Bravo	R\$ 98,94	1.321.543	R\$ 1,00	R\$ 123.469.677,10	4,01%	Papel
RVBI11	VBI	R\$ 84,89	1.565.779	R\$ 0,75	R\$ 112.203.723,14	3,64%	Multiestratégia
RBR511	Rio Bravo	R\$ 70,34	685.240	-	R\$ 62.764.605,08	2,04%	Real Estate
DEVA11	Devant	R\$ 101,34	1.449.067	R\$ 0,45	R\$ 53.470.572,30	1,74%	Papel
Mirante	Mirante	R\$ 100,00	348.980	R\$ 0,94	R\$ 34.934.962,91	1,13%	Papel
HSAF11	HSI	R\$ 96,84	308.911	R\$ 0,80	R\$ 25.309.078,23	0,82%	Papel
Idea Zarvos	Idea Zarvos	R\$ 1.000,00	18.786	-	R\$ 19.293.766,94	0,63%	Real Estate
DVFF11	Devant	R\$ 10,01	2.000.000	R\$ 0,07	R\$ 14.800.000,00	0,48%	Papel
HCTR11	Hectare	R\$ 119,27	490.991	R\$ 0,39	R\$ 14.518.603,87	0,47%	Papel
KNIP11	Kinea	R\$ 95,86	136.694	R\$ 0,76	R\$ 12.849.236,00	0,42%	Papel
BLMO11	Blue Macaw	R\$ 100,13	154.842	R\$ 0,45	R\$ 11.419.597,50	0,37%	Real Estate
BTHI11	BTG	R\$ 72,91	226.406	R\$ 0,29	R\$ 9.056.240,00	0,29%	Hotéis
ALZM11	Alianza	R\$ 8,08	1.069.126	R\$ 0,08	R\$ 8.071.901,30	0,26%	Papel
TORD11	Hectare	R\$ 10,47	7.148.299	-	R\$ 7.148.299,00	0,23%	Real Estate
VSLH11	Hectare	R\$ 10,00	2.011.176	R\$ 0,04	R\$ 7.039.116,00	0,23%	Papel
BAR111	VBI	R\$ 104,43	65.095	R\$ 0,80	R\$ 5.063.740,05	0,16%	Papel
XPPR11	XP	R\$ 80,17	290.855	R\$ 0,07	R\$ 4.802.016,05	0,16%	Real Estate
CYCR11	Cyrela	R\$ 10,00	469.110	R\$ 0,10	R\$ 4.601.969,10	0,15%	Papel
OULG11	Ourinvest	R\$ 97,54	81.171	-	R\$ 2.443.247,10	0,08%	Logística
Fronteira Multi FII	Fronteira	R\$ 100,00	50.000	-	R\$ 908.323,75	0,03%	Papel
MANA11	Manati	R\$ 10,00	97.306	R\$ 0,10	R\$ 870.888,70	0,03%	Papel
HDOF11	Hedge	R\$ 102,00	4.000	-	R\$ 387.041,08	0,01%	Real Estate
SRVD11	R capital	R\$ 8,20	2.854.915	-	R\$ 285,49	0,00%	Real Estate
Total					R\$ 535.426.890,70	17,39%	
PL Total					R\$ 3.078.362.813,10	100,00%	

1 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

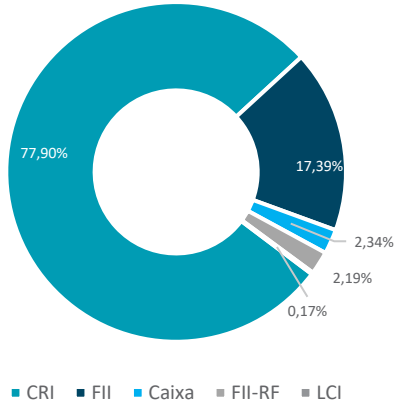
Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs:

Sumário

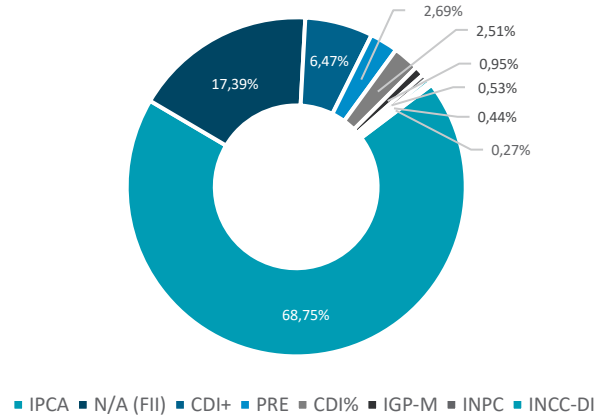


### Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



Distribuição por Indexador



Distribuição por Setor	% do Patrimônio
FII	17,39%
Geração de Energia	15,25%
Incorporação	10,02%
Loteamento	9,44%
Logística	8,56%
Shopping Center	6,57%
Home Equity	5,20%
Multipropriedade	4,48%
Saúde	4,22%
MCMV	3,73%
Varejo	3,25%
Governo Federal	2,34%
FII-RF	2,19%
Instituições Financeiras	1,81%
Industrial	1,22%
Serviços	1,18%
Entretenimento	1,02%
Lajes Corporativas	1,02%
Agronegocio	0,78%
Ativos financeiros	0,17%
Educação	0,10%
Óleo e Gás	0,07%

Distribuição por Indexador & Taxa Média Aquisição		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,82%	68,75%
N/A (FII)	N/A	17,39%
CDI+	4,36%	6,47%
PRE	10,89%	2,69%
CDI%	6,56%	2,51%
IGP-M	10,21%	0,95%
INPC	8,00%	0,53%
IGP-DI	4,64%	0,44%
INCC-DI	11,00%	0,27%

## Perspectivas

No segundo trimestre de 2024, o PIB do Brasil cresceu 1,4%, superando as expectativas. O crescimento foi impulsionado pelo aumento do consumo das famílias e gastos públicos. O Ipea revisou a previsão de crescimento do PIB para 3,3% em 2024, mesmo apesar da alta da taxa Selic. A inflação também foi ajustada para 4,4% em 2024, com previsão de queda para 3,9% em 2025. A economia segue impulsionada pela demanda interna, mas enfrenta alguns desafios de curto e médio prazo. O Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central do Brasil elevou em sua última reunião a taxa Selic em 25 bps para 10,75% ao ano. Em relação ao futuro, a ata foi vaga sobre a intensidade e a duração do ciclo de alta dos juros.

## Movimentações do Mês

A equipe de gestão permanece focada em reciclar a carteira de ativos e melhorar os rendimentos. Como resultado, houve uma manutenção da taxa média contratada das operações realizadas, mas com uma redução do risco de crédito da carteira. A operação Top Park foi quitada, totalizando R\$ 20,6 milhões. Em setembro, foram adquiridas seis operações de CRIs, incluindo GEA, YOU, Edifício Tucano, BRC Renda Corporativa, Galleria Sen 3 e Galleria Sen 4, somando aproximadamente R\$ 116 milhões. No mesmo mês, foram vendidas cinco operações de CRIs: Vitacon 3, XPLOG, Blumenau Norte, Continente e Urbanes, totalizando cerca de R\$ 39 milhões. Na carteira de FIIs, a gestão deu continuidade à venda de ALZM11, resultando em um prejuízo de aproximadamente R\$ 155 mil (R\$ 0,004 por cota). Adicionalmente, houve a integralização prevista do FII HDOF no valor de R\$ 408 mil. O fundo permanece totalmente investido, com aproximadamente 2% do patrimônio líquido em caixa, aguardando oportunidades específicas para a realocação dos recursos na carteira de ativos.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Blumenau Norte	Venda	15.896	R\$ 604,58	CDI+	1,60%	R\$ 9.610.355,68
CRI	BRC Renda Corporativa	Compra	27.676	R\$ 1.149,04	IPCA	8,00%	R\$ 31.800.776,82
CRI	Continente	Venda	14.397	R\$ 590,44	CDI+	1,60%	R\$ 8.500.510,14
CRI	CRI XPLOG	Venda	15.000	R\$ 711,58	CDI+	1,75%	R\$ 10.673.774,26
CRI	Edifício Tucano	Compra	30.391	R\$ 996,33	IPCA	7,62%	R\$ 30.279.335,10
CRI	Galleria Sen 3	Compra	24.633.389	R\$ 0,96	IPCA	9,00%	R\$ 23.631.918,57
CRI	Galleria Sen 4	Compra	10.000.000	R\$ 0,99	IPCA	9,50%	R\$ 9.949.630,70
CRI	GEA La Joie	Compra	989	R\$ 1.001,41	INCC-DI	11,00%	R\$ 990.398,85
CRI	Urbanes	Venda	3.964	R\$ 262,10	IPCA	9,00%	R\$ 1.038.964,53
CRI	Vitacon 3	Venda	2.930	R\$ 682,70	CDI+	4,85%	R\$ 2.000.322,11
CRI	YOU	Compra	15.000	R\$ 1.000,00	CDI+	4,50%	R\$ 15.000.000,00

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	ALZM11	Venda	74.825	R\$ 7,63	R\$ 570.844,96

## Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

**CRI Top Park:** Em setembro, foi realizado o pré-pagamento do CRI Top Park, gerando um resultado adicional de R\$ 680 mil.

**CRIs Blumenau Norte e Continente:** A venda no mercado secundário dos dois CRIs, conduzida de forma ativa e oportunista, aproveitou o fechamento de spreads de crédito de ambos os ativos. Com isso, foi gerado um ganho de R\$ 734 mil, destacando a importância da gestão ativa do portfólio.

**FII HDOF11:** Em setembro, foi realizada a integralização da 9ª chamada de capital do fundo em questão. Importante saber que ainda restam R\$ 7,5 milhões a serem integralizados.

## Eventos Subsequentes

**CRI Ekko 2:** Após o fechamento do mês de setembro, foi recuperado um montante aproximado de R\$ 11 milhões na operação referente ao CRI Ekko 2, por meio de um acordo que envolveu a venda de dois ativos dados como garantia. Esse acordo resultou, até o presente momento, em uma recuperação de cerca de 30% do valor total da operação.

## Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas.

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Última Atualização
BR Distribuidora (Vibra)	BR Distribuidora (Vibra)	0,07%	Inadimplente	Devedor entrou com pedido de arbitragem para resilição do contrato de aluguel atípico	Processo de arbitragem está em andamento. Houve uma decisão liminar determinando que a Vibra siga pagando o aluguel até o final da arbitragem em uma conta escrow.
Ekko	Ekko 1	0,45%	Inadimplente	Ativo em de processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo ao nível de alavancagem do grupo, bem como ao recente embargo dos principais novos lançamentos do grupo (projetos fora do âmbito da operação). A gestão está em tratativas com o empreendedor visando buscar um caminho que maximize a recuperação do ativo por meio do repasse dos empreendimentos prontos em garantia da operação.
Ekko	Ekko 2	0,33%	Inadimplente	Ativo em de processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo ao nível de alavancagem do grupo, bem como ao recente embargo dos principais novos lançamentos do grupo (projetos fora do âmbito da operação). A gestão está em tratativas com o empreendedor visando buscar um caminho que garanta a conclusão dos empreendimentos relativos a esse CRI. No início de Out/24, houve amotização extraordinária do papel referente ao valor negociado para liberação de determinados terrenos que compunham as garantias.
ForCasa	ForCasa	0,19%	Carência	Ativo reestruturado	A operação está em período de amortização e juros reduzidos com a finalidade de dar fôlego financeiro para determinadas obras. Em jul/2024, foi acordado com a empresa extensão desse prazo até início de jan/2025, como contrapartida a operação terá reforço de garantia de alienação fiduciária de unidades prontas de estoque. O excedente da carteira CF além da PMT da operação, é direcionado diretamente para as contas das SPES em obra.
Gramado Parks	GPK Sen	0,24%	Carência	Ativo reestruturado	A companhia aprovou o plano de recuperação judicial em que foi reconhecido que a operação não está sujeita ao plano de recuperação judicial. Entretanto, dada a situação ainda complicada, foi concedida uma carência até julho/2025.
Gramado Parks	Termas Resort	0,29%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e negociação de reestruturação	Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2024). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e o fundo está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente.
Inlote	Inlote	0,56%	Carência	Ativo em reestruturação devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de antecipação da dívida.
Manara	Manara 1 & 2	0,84%	Carência	Ativo reestruturado devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	Trabalho sendo desenvolvido com o devedor para acelerar as obras do empreendimento Ideal.
Starbucks	Starbucks 1 & 2	0,18%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	A venda da Starbucks foi aprovada pelo Juiz da RJ. A gestão está em negociação para: 1.) ter acesso aos recursos dessa venda; 2.) definir os passos seguintes da companhia; 3.) ter o devido reconhecimento da dívida do fundo como não sujeita ao processo de recuperação judicial; e 4.) ter a manutenção da atual garantia fiduciária.
WAM	Alta Vista	0,18%	Inadimplente	Ativo em vencimento antecipado	Devido aos descumprimentos no CRI, a operação teve o vencimento antecipado decretado, e foi contratado um escritório de primeira linha para seguir com o processo de execução.



## Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24
Receita Ativos (Caixa)	33.972.538	29.598.999	29.445.383	29.521.394	27.295.536	33.461.738
CRI	28.379.714	23.232.877	23.771.367	24.019.210	22.181.666	28.404.448
Juros	18.796.885	16.912.452	18.125.584	17.577.517	17.745.954	19.649.721
Correção Monetária	9.566.487	6.124.857	6.755.455	7.282.717	5.488.328	7.179.247
Negociação	16.341	195.569	(1.109.673)	(841.024)	(1.052.617)	1.575.480
<b>FII</b>	<b>4.717.512</b>	<b>5.322.464</b>	<b>4.832.935</b>	<b>4.725.478</b>	<b>4.658.000</b>	<b>4.501.684</b>
Rendimentos	5.386.902	5.624.022	5.181.748	5.139.115	4.860.362	4.656.857
Negociação	(669.389)	(301.559)	(348.813)	(413.637)	(202.362)	(155.173)
LCI	-	174.186	38.743	44.914	43.323	42.006
Caixa	875.312	869.472	802.337	731.793	412.547	513.601
LFT	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas (Caixa)</b>	<b>(2.587.157)</b>	<b>(2.506.685)</b>	<b>(2.449.869)</b>	<b>(2.451.827)</b>	<b>(2.414.901)</b>	<b>(2.391.882)</b>
Ajuste	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado (Caixa)</b>	<b>31.385.381</b>	<b>27.092.314</b>	<b>26.995.514</b>	<b>27.069.566</b>	<b>24.880.635</b>	<b>31.069.856</b>
Reserva de Resultado	(1.873.981)	(131.282)	(34.482)	(108.534)	623.044	(1.922.795)
Distribuição	29.511.400	26.961.032	26.961.032	26.961.032	25.503.679	29.147.062
Distribuição/Cota *	0,8100	0,7400	0,7400	0,7400	0,7000	0,8000
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827
Ajustes Contábeis	(29.029.066)	(2.273.270)	(70.858.388)	(3.132.906)	(3.938.309)	(30.648.953)
MTM FII	3.619.030	(6.110.373)	(32.395.672)	(10.638.315)	2.910.796	(13.078.793)
MTM CRI	(40.200.549)	(7.563.639)	(23.310.745)	(402.203)	(49.275.475)	(16.418.607)
Ajustes Distribuição CRI	7.519.463	11.520.497	(15.144.246)	7.913.000	42.431.757	(1.191.420)
Ajustes Distribuição LCI	42.908	(133.553)	-	-	-	-
Ajustes Despesas	(9.918)	13.799	(7.725)	(5.387)	(5.388)	39.868

## Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.



## Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Títan	Iridium Apollo Prev	Iridium Ródio
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Público Geral	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

\* Dias úteis

## Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FII RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	07/10/2024	1,70145212	0,05% 124,33%	0,25% 124,98%	9,31% 113,39%	12,38% 111,87%	R\$1.882.043.301	R\$1.813.893.053
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FII RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/10/2024	1,55425993	0,05% 114,71%	0,24% 121,88%	9,12% 111,14%	12,29% 111,03%	R\$501.727.467	R\$500.447.670
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FII RF <sup>1</sup> % CDI	07/10/2024	1,73712121	0,05% 123,64%	0,19% 94,39%	9,64% 117,43%	13,11% 118,45%	R\$111.193.296	R\$123.047.815
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/10/2024	1,63861734	0,04% 103,70%	0,24% 117,35%	9,84% 119,95%	13,35% 120,66%	R\$231.254.315	R\$222.788.355
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/10/2024	1,23121335	0,04% 103,27%	0,23% 116,82%	9,72% 118,40%	13,06% 118,44%	R\$3.667.370	R\$4.807.159
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	07/10/2024	2,73316352	0,20% 0,03%	0,65% 0,50%	-5,06% -3,44%	14,04% -2,50%	R\$54.672.408	R\$47.250.254
BENCHMARKS								
CDI	07/10/2024		0,04%	0,20%	8,21%	11,07%		
Ibovespa	07/10/2024		0,17%	0,15%	-1,62%	16,54%		

Invista nos fundos da  
Iridium Gestão



Ir

iridium

gestão de recursos

## CONTATO

[comercial@iridiumgestao.com.br](mailto:comercial@iridiumgestao.com.br)

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar  
são paulo . sp . 04538-132

[www.iridiumgestao.com.br](http://www.iridiumgestao.com.br)

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Administração Fiduciária