

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

## OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

## PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

## INÍCIO DO FUNDO

mar/18

## TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

## ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

## ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

## GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

## AUDITOR

PWC Auditores Independentes

## RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

## CNPJ:

28.830.325/0001-10

## NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

## ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

## TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

## Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de agosto foi de R\$ 0,70 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 111,66% do CDI. É importante destacar que neste mês, uma pequena parcela da reserva de resultados foi utilizada, devido ao fato de que o CRI Bewiki efetuou o seu pagamento de juros e amortização de forma atrasada, ocorrendo apenas no dia 3 de setembro. Assim, a reserva será recomposta já no mês seguinte, fazendo-a retornar para o patamar de aproximadamente R\$ 0,23 por cota. Ainda no que tange à política de retenção de resultados, destaca-se que esta continuará em vigor, sendo aplicada quando os valores atingirem montantes mais significativos. O rendimento foi negativamente impactado pela correção monetária recebida dos CRIs investidos, que registrou uma queda em relação aos meses de junho e julho. Adicionalmente, esse impacto da inflação também repercutiu nos rendimentos recebidos de FIIs de terceiros, o que da mesma forma prejudicou o rendimento distribuído. Além do mais, a gestão deu continuidade à estratégia de redução da carteira de FIIs no mercado secundário, o que resultou em uma diminuição de aproximadamente R\$ 202 mil (R\$ 0,005 por cota) no resultado distribuído do mês. Por fim, foi realizada a venda da última parcela do CRI NG30, impactando o resultado distribuído em mais R\$ 1,222 milhão (R\$ 0,03 por cota). A equipe de gestão permanece otimista com as oportunidades de alocação em CRIs no pipeline e acredita que o resultado refletirá essa confiança no médio prazo. Por fim, é importante saber que 1 dia útil após a divulgação do rendimento, a Iridium convida você a participar da transmissão ao vivo de resultados no canal [@iridiumgestao](#) no Youtube para discutir brevemente esse Relatório e enviar perguntas.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

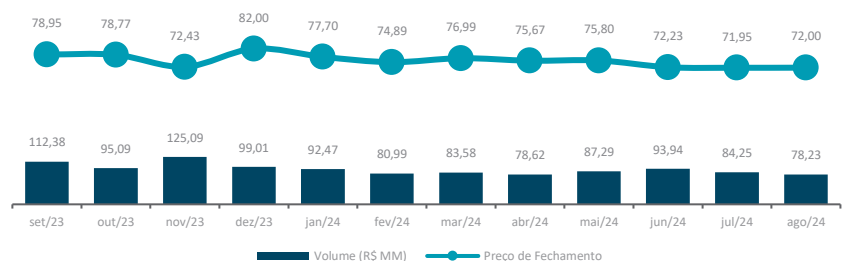
## Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
set/23	0,80	0,92%	1,08%	111,14%	86,95
out/23	0,71	0,82%	0,96%	96,56%	86,98
nov/23	0,77	0,88%	1,04%	113,10%	87,27
dez/23	0,70	0,80%	0,94%	105,16%	87,37
jan/24	0,75	0,86%	1,01%	104,14%	87,64
fev/24	0,78	0,89%	1,05%	130,72%	87,53
mar/24	0,80	0,91%	1,08%	129,09%	87,47
abr/24	0,81	0,93%	1,10%	123,81%	86,74
mai/24	0,74	0,85%	1,01%	120,63%	86,61
jun/24	0,74	0,88%	1,04%	131,95%	83,69
jul/24	0,74	0,87%	1,02%	112,67%	85,18
ago/24	0,70	0,82%	0,97%	111,66%	85,01
<b>Últ. 12 meses</b>	<b>9,04</b>	<b>10,64%</b>	<b>12,51%</b>	<b>111,63%</b>	<b>85,01</b>

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

## Desempenho no Mercado Secundário



## Carteira do Fundo: CRI

Ativo – RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
Fundo Soberano Itaú	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 84.724.666,58	2,74%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
Evolua	Evolua	N/A	N/A	R\$ 81.846.027,27	2,65%	IPCA	9,92%	15/08/2030	Geração de Energia
DASA	DASA	N/A	N/A	R\$ 76.449.838,48	2,47%	IPCA	7,00%	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 59.484.186,86	1,92%	IPCA	10,19%	28/01/2030	Shopping Center
Edifício Tucano	Edifício Tucano	N/A	N/A	R\$ 52.959.938,35	1,71%	IPCA	7,60%	30/09/2036	Logística
Bewiki	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 48.887.111,64	1,58%	IPCA	10,00%	20/08/2031	Saúde
FazSol 2	FazSol	N/A	N/A	R\$ 45.154.104,07	1,46%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
CRI GGRC	GGRC11	N/A	N/A	R\$ 44.233.316,53	1,43%	IPCA	7,50%	26/02/2036	Logística
Shopping Madureira	Shopping Madureira	N/A	N/A	R\$ 40.562.061,58	1,31%	IPCA	7,75%	24/12/2036	Shopping Center
Origo 2	Origo	N/A	N/A	R\$ 39.905.700,12	1,29%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
FazSol	FazSol	N/A	N/A	R\$ 39.900.066,92	1,29%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
THCM 3	THCM	N/A	N/A	R\$ 39.719.556,26	1,29%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
Origo	Origo	N/A	N/A	R\$ 39.408.062,49	1,28%	IPCA	10,00%	07/03/2031	Geração de Energia
Cashme 2	Cashme	AAA	S&P	R\$ 36.972.878,01	1,20%	IPCA	7,32%	15/10/2030	Home Equity
RB Capital	RB Capital	N/A	N/A	R\$ 34.027.414,59	1,10%	IPCA	5,27%	24/08/2032	Instituições Financeiras
AXS 04	AXS	N/A	N/A	R\$ 33.945.733,15	1,10%	IPCA	11,18%	15/06/2037	Geração de Energia
TPPF 2	TPPF	N/A	N/A	R\$ 33.478.092,08	1,08%	IPCA	10,27%	16/12/2032	Logística
Gafisa Cyano	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 33.085.956,86	1,07%	CDI+	5,00%	20/12/2024	Incorporação
Galleria Sen 3	Galleria	N/A	N/A	R\$ 32.360.208,53	1,05%	IPCA	9,14%	25/11/2038	Home Equity
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	N/A	N/A	R\$ 31.367.548,91	1,01%	CDI+	5,00%	17/03/2027	Entretimento
GS Souto	GS Souto	N/A	N/A	R\$ 29.516.533,02	0,96%	IPCA	8,41%	14/05/2030	Geração de Energia
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 28.641.804,05	0,93%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Aurora Energia	Vale	N/A	N/A	R\$ 28.248.793,02	0,91%	IPCA	9,89%	15/05/2037	Geração de Energia
Sugoi 3	Sugoi	N/A	N/A	R\$ 27.836.453,63	0,90%	IPCA	11,00%	19/06/2029	MCMV
Assai 2	Assai	AAA	Fitch	R\$ 27.636.561,50	0,89%	IPCA	7,00%	11/04/2034	Varejo
FGR	FGR	N/A	N/A	R\$ 27.166.751,10	0,88%	IPCA	9,00%	18/06/2041	Loteamento
São Pedro Sen	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 27.147.331,62	0,88%	IPCA	10,00%	30/04/2040	Multipropriedade
Villa Jardim	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 27.000.144,56	0,87%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
Assai	Assai	AAA	Fitch	R\$ 26.422.951,18	0,85%	IPCA	6,74%	11/04/2034	Varejo
Beach Park	Beach Park	N/A	N/A	R\$ 26.236.661,63	0,85%	IPCA	9,64%	16/11/2028	Multipropriedade
OP Resort Sen	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 25.318.523,37	0,82%	IPCA	9,00%	22/01/2029	Multipropriedade
Nova Agro	Nova Agro	N/A	N/A	R\$ 24.545.280,98	0,79%	PRE	12,00%	20/07/2029	Agronegocio
Alphaville	Alphaville	N/A	N/A	R\$ 24.413.259,63	0,79%	IPCA	8,00%	22/07/2027	Loteamento
RZK Energia 1	RZK	N/A	N/A	R\$ 23.712.610,87	0,77%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
ECO Resort	ECO Resort	N/A	N/A	R\$ 23.624.794,59	0,76%	IPCA	9,50%	20/07/2029	Multipropriedade
RZK Energia 2	RZK	N/A	N/A	R\$ 23.341.927,74	0,76%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
SOCICAM 4	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 23.055.995,99	0,75%	IPCA	10,50%	21/12/2037	Shopping Center
MRV 3	MRV Engenharia	AA-	S&P	R\$ 22.450.574,18	0,73%	IPCA	5,43%	17/04/2031	MCMV
JK VNC	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 22.422.679,21	0,73%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
CRI HGLG	HGLG	N/A	N/A	R\$ 22.112.065,73	0,72%	IPCA	5,00%	15/03/2030	Logística
Origo 3	Origo	N/A	N/A	R\$ 21.905.400,79	0,71%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Zavit	Zavit FII	N/A	N/A	R\$ 21.446.267,48	0,69%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Origo 4	Origo	N/A	N/A	R\$ 20.994.222,55	0,68%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
ADN	ADN	N/A	N/A	R\$ 20.992.618,09	0,68%	IPCA	8,50%	25/05/2027	MCMV
Grupo Cem Sen	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 20.846.202,23	0,67%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
RBRS	RBRS	N/A	N/A	R\$ 20.403.254,16	0,66%	IPCA	9,50%	16/01/2028	Incorporação
Villa Jardim 2	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 20.218.115,26	0,65%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
AXS 03	AXS	N/A	N/A	R\$ 19.656.343,82	0,64%	IPCA	11,00%	17/11/2036	Geração de Energia
Top Park Bahia	Top Park Bahia	N/A	N/A	R\$ 19.436.405,18	0,63%	IPCA	9,50%	20/11/2032	Loteamento
Permetal	Permetal	N/A	N/A	R\$ 19.398.302,95	0,63%	PRE	9,06%	14/05/2030	Industrial
Galleria Sen 4	Galleria	N/A	N/A	R\$ 19.231.202,22	0,62%	IPCA	9,50%	25/02/2039	Home Equity
Leo Madeiras	Leo Madeiras	N/A	N/A	R\$ 18.938.258,99	0,61%	IPCA	7,00%	15/04/2037	Industrial
EKKO	EKKO	N/A	N/A	R\$ 17.601.119,64	0,57%	IPCA	7,00%	19/12/2023	Incorporação
Manara 1	Manara	N/A	N/A	R\$ 17.315.097,34	0,56%	IPCA	9,00%	25/02/2025	MCMV
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 17.217.758,52	0,56%	IPCA	9,99%	17/10/2033	Incorporação
FazSol 3	FazSol	N/A	N/A	R\$ 17.170.529,96	0,56%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Inlote	Inlote	N/A	N/A	R\$ 17.058.085,07	0,55%	PRE	9,24%	20/12/2032	Loteamento
YOU 1	YOU	N/A	N/A	R\$ 16.652.005,86	0,54%	CDI+	4,90%	20/06/2026	Incorporação
Quatto Atlantis	Quatto Atlantis	N/A	N/A	R\$ 16.487.326,84	0,53%	INPC	8,00%	20/02/2031	Loteamento
CRI HGBS 4	HGBS	AA	Moody's	R\$ 16.409.065,25	0,53%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Transpes	Transpes	A	LF	R\$ 15.622.690,61	0,51%	IPCA	9,00%	14/12/2027	Logística
Saga Malls	Saga	N/A	N/A	R\$ 15.601.433,29	0,50%	IPCA	8,91%	29/09/2034	Shopping Center
CRI HGBS 1	HGBS	AA	Moody's	R\$ 15.471.404,38	0,50%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 14.725.475,91	0,48%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
KeyCash	KeyCash	N/A	N/A	R\$ 14.667.891,72	0,47%	IPCA	9,50%	14/05/2043	Home Equity
Vitacon 3	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 13.967.822,69	0,45%	CDI+	5,00%	25/09/2026	Incorporação
JFL 2	JFL	N/A	N/A	R\$ 13.843.280,39	0,45%	IPCA	7,90%	24/09/2035	Incorporação
Mercantil	Banco Mercantil	N/A	N/A	R\$ 13.721.428,05	0,44%	PRE	11,63%	20/03/2029	Instituições Financeiras
Perplan	Perplan	N/A	N/A	R\$ 13.171.312,04	0,43%	IPCA	9,10%	07/05/2036	Loteamento
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 12.819.909,13	0,41%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Latam	Latam	N/A	N/A	R\$ 12.545.382,73	0,41%	IPCA	5,00%	18/08/2032	Serviços
ECHER	ECHER	N/A	N/A	R\$ 12.442.978,13	0,40%	CDI+	6,00%	20/08/2026	Incorporação
ECHER 2	ECHER	N/A	N/A	R\$ 12.185.820,80	0,39%	IPCA	8,50%	20/08/2026	Incorporação
ForCasa	ForCasa	N/A	N/A	R\$ 11.959.717,99	0,39%	CDI+	6,00%	17/03/2026	MCMV
Gafisa Cyano 2	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 11.488.750,36	0,37%	CDI+	5,00%	20/12/2024	Incorporação
Galleria Sen 2	Galleria	N/A	N/A	R\$ 10.896.742,65	0,35%	IPCA	10,00%	25/05/2038	Home Equity
CRI XPLOG	XPLOG	N/A	N/A	R\$ 10.820.888,67	0,35%	CDI+	1,75%	18/12/2034	Logística
Lotes&Cia	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 10.453.249,87	0,34%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
Continente	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 10.340.854,47	0,33%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
Log CP 2	Log CP	N/A	N/A	R\$ 10.241.572,68	0,33%	CDI+	1,89%	26/06/2028	Logística
Postos Aldo	Postos Aldo	N/A	N/A	R\$ 9.987.321,76	0,32%	IPCA	9,98%	17/08/1934	Varejo
Blumenau Norte	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 9.783.151,10	0,32%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
Faro	Faro	AAA	Fitch	R\$ 9.713.420,14	0,31%	IPCA	7,87%	15/12/2038	Geração de Energia
Cury 2	Cury	AAA	S&P	R\$ 9.692.129,63	0,31%	PRE	12,44%	28/05/2031	Incorporação
GSFI	GSFI	AA	S&P	R\$ 9.679.340,97	0,31%	IPCA	8,50%	19/07/2032	Shopping Center
Grupo Pão de Açúcar 2	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 9.576.309,63	0,31%	IPCA	5,08%	10/07/2035	Varejo

### Carteira do Fundo: CRI - *continuação*

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
São Benedito	São Benedito	N/A	N/A	R\$ 9.238.429,75	0,30%	CDI+	3,50%	17/03/2031	Incorporação
BelleVilLe	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 9.030.213,89	0,29%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
PESA	PESA	N/A	N/A	R\$ 8.963.364,76	0,29%	IPCA	7,00%	22/09/2031	Serviços
Galleria Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 8.956.560,53	0,29%	IPCA	10,58%	25/11/2042	Home Equity
CRI OULG	OULG11	N/A	N/A	R\$ 8.934.475,38	0,29%	IPCA	9,00%	15/05/2032	Logística
CRI HLOG	HLOG	N/A	N/A	R\$ 8.556.078,55	0,28%	CDI+	2,75%	10/08/2028	Logística
GVI 1	GVI	N/A	N/A	R\$ 8.458.716,14	0,27%	IPCA	9,14%	22/07/2030	Multipropriedade
Manara 2	Manara	N/A	N/A	R\$ 8.279.375,72	0,27%	IPCA	11,71%	25/02/2025	MCMV
Reiter Log	Reiter Log	N/A	N/A	R\$ 8.030.607,61	0,26%	IPCA	8,50%	20/12/2028	Logística
Roggo	Roggo	N/A	N/A	R\$ 7.962.652,22	0,26%	CDI+	3,35%	17/04/2028	Incorporação
Smart City	SG natal	N/A	N/A	R\$ 7.890.823,47	0,26%	IGP-M	11,00%	29/11/2032	Loteamento
Suprema	Suprema	N/A	N/A	R\$ 7.686.355,55	0,25%	CDI+	4,00%	21/10/2030	Serviços
Tradimac	Tradimac	N/A	N/A	R\$ 7.524.945,08	0,24%	IPCA	8,28%	16/07/2029	Serviços
CRI HGBS 3	HGBS	AA	Moody's	R\$ 7.514.616,37	0,24%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
GPX Sen	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 7.505.943,97	0,24%	IPCA	8,50%	20/07/2025	Multipropriedade
GEA La Joie	Gea	N/A	N/A	R\$ 7.501.671,27	0,24%	INCC-DI	11,00%	07/05/2030	Incorporação
Plaenge 2	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 7.497.616,82	0,24%	IPCA	7,80%	15/06/2027	Incorporação
Vitacon 4	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 7.334.621,74	0,24%	CDI+	4,63%	20/01/2028	Incorporação
BB/Caixa	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 7.169.410,25	0,23%	IGP-DI	5,62%	28/03/2028	Instituições Financeiras
JK VNC 2	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 7.160.135,28	0,23%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
Bewiki 2	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 6.769.742,86	0,22%	IPCA	12,00%	20/08/2031	Saúde
JK VNC 3	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 6.716.502,92	0,22%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
Direcional	Direcional	N/A	N/A	R\$ 6.620.191,54	0,21%	CDI+	3,50%	05/07/2028	MCMV
CRI HGBS 2	HGBS	AA	Moody's	R\$ 6.512.667,52	0,21%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
BRDU	BRDU	N/A	N/A	R\$ 6.336.323,13	0,21%	IPCA	9,75%	21/01/2029	Loteamento
BRZ	BRZ	A-	S&P	R\$ 6.317.230,00	0,20%	IPCA	5,22%	15/01/2025	MCMV
OBA 1	OBA	N/A	N/A	R\$ 6.104.614,07	0,20%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
Shopping Campinas	Shopping Campinas	N/A	N/A	R\$ 6.002.560,12	0,19%	IPCA	7,75%	22/11/2034	Shopping Center
Grupo Matheus	Grupo Matheus	AA+	Fitch	R\$ 5.957.159,75	0,19%	IPCA	7,75%	25/05/2043	Varejo
Grupo Pão de Açúcar 3	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 5.608.868,45	0,18%	IPCA	6,20%	26/12/2029	Varejo
Alta Vista	Grupo Alta Vista	N/A	N/A	R\$ 5.578.515,76	0,18%	IGP-M	10,00%	20/05/2025	Multipropriedade
Termas Resort	Termas Resort	N/A	N/A	R\$ 5.429.030,97	0,18%	IPCA	10,00%	20/04/2024	Multipropriedade
LCI Caixa	CEF	AAA	Fitch	R\$ 5.301.165,75	0,17%	CDI%	95,00%	23/01/2026	Ativos financeiros
Amaralina 2	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 5.271.787,76	0,17%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Shopping da Bahia	Aliance	AAA	S&P	R\$ 4.943.652,08	0,16%	IGP-DI	5,52%	10/05/2025	Shopping Center
União do Lago	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 4.785.477,46	0,15%	IPCA	8,25%	20/11/2031	Loteamento
Caprem	Caprem	N/A	N/A	R\$ 4.700.315,38	0,15%	IPCA	9,02%	20/11/2030	Loteamento
Michielon	Michielon	N/A	N/A	R\$ 4.461.505,62	0,14%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
Grupo Cem Sen 2	Grupo Cem	N/A	N/A	R\$ 4.443.827,28	0,14%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
Plaenge	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 4.070.505,10	0,13%	IPCA	7,80%	17/08/2026	Incorporação
Creditas Mez 2	Creditas	N/A	N/A	R\$ 4.024.437,13	0,13%	IPCA	8,50%	17/06/2041	Home Equity
Cashme	Cashme	AAA	S&P	R\$ 3.941.586,04	0,13%	IPCA	9,29%	15/04/2030	Home Equity
Amaralina	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 3.675.362,40	0,12%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
São Pedro Sub	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 3.402.121,57	0,11%	IPCA	17,50%	30/04/2029	Multipropriedade
Kroton	Kroton	AA+	S&P	R\$ 3.252.458,57	0,11%	IPCA	6,42%	08/11/2027	Educação
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 3.138.130,36	0,10%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 2.906.881,07	0,09%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Ribeira 2	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.895.480,86	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Starbucks 2	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.879.208,29	0,09%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Ribeira 1	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.818.438,43	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Laguna	Laguna	N/A	N/A	R\$ 2.559.287,98	0,08%	IPCA	9,15%	20/03/2031	Loteamento
Starbucks 1	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.553.963,82	0,08%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
LE Ferragens	LE Ferragens	N/A	N/A	R\$ 2.509.714,79	0,08%	CDI+	2,35%	20/06/2030	Varejo
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 2.305.676,86	0,07%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
União do Lago Sub	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 2.276.898,21	0,07%	IPCA	12,08%	20/11/2031	Loteamento
BR Distribuidora	Br Distribuidora	D	Fitch	R\$ 2.209.386,40	0,07%	IPCA	5,49%	15/07/2031	Óleo e Gás
BB/Caixa 2	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 2.196.497,81	0,07%	IGP-DI	4,50%	28/03/2028	Instituições Financeiras
Encontro das Águas	Encontro das Águas	N/A	N/A	R\$ 2.150.493,40	0,07%	IPCA	9,50%	26/04/2032	Loteamento
OP Resort Sub	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 2.063.856,54	0,07%	IPCA	15,67%	20/01/2029	Multipropriedade
Cury	Cury	AA+	S&P	R\$ 1.967.746,45	0,06%	IPCA	7,49%	15/09/2028	Incorporação
OBA 3	OBA	N/A	N/A	R\$ 1.858.966,97	0,06%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
Eldorado	Eldorado	N/A	N/A	R\$ 1.814.963,62	0,06%	IPCA	9,00%	20/04/2031	Loteamento
Zavit 2	Zavit Fil	N/A	N/A	R\$ 1.808.382,33	0,06%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Recanto das Flores	Recanto das Flores	N/A	N/A	R\$ 1.749.990,56	0,06%	IGP-M	8,50%	20/08/2029	Loteamento
Creditas 2 Sen	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.675.032,28	0,05%	IPCA	5,22%	15/04/2035	Home Equity
Galleria Mez	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.650.193,75	0,05%	IPCA	14,00%	25/05/2038	Home Equity
Creditas Mez	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.178.200,68	0,04%	IPCA	9,15%	15/06/2040	Home Equity
BelleVilLe 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 1.038.001,23	0,03%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Urbanes	Urbanes	N/A	N/A	R\$ 1.034.263,56	0,03%	IPCA	9,00%	20/04/2028	Loteamento
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 895.281,19	0,03%	IPCA	14,50%	20/05/2030	Loteamento
GVI 2	GVI	N/A	N/A	R\$ 774.496,58	0,03%	IPCA	9,00%	22/07/2030	Multipropriedade
Log CP	Log CP	N/A	N/A	R\$ 677.236,88	0,02%	IPCA	8,40%	15/03/2029	Logística
Cavaliere 2	Cavaliere	N/A	N/A	R\$ 414.374,09	0,01%	IPCA	11,00%	26/02/2031	Loteamento
BelleVilLe 3	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 329.717,62	0,01%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Vitacon 3 Mez	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 237.583,24	0,01%	CDI+	6,04%	25/09/2026	Incorporação
Cavaliere 1	Cavaliere	N/A	N/A	R\$ 94.177,07	0,00%	IPCA	11,00%	26/02/2031	Loteamento
EKKO 2	EKKO	N/A	N/A	R\$ 305,00	0,00%	IPCA	8,00%	17/12/2025	Incorporação
Total				R\$ 2.480.209.089,35	80,25%				

## Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RFI	Sponsor	Custo Médio <sup>1</sup>	Quantidade	Rendimento por Cota <sup>2</sup>	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Setor
ERCR11	Even	R\$ 28.188,42	1.374	-	R\$ 45.494.811,92	1,47%	IPCA	7,40%	Real Estate
FII Jive Porto Seguro	Porto Seguro	R\$ 0,70	25.000.000	R\$ 0,01	R\$ 19.213.925,00	0,62%	IPCA	8,75%	Real Estate
ERCR13	Even	R\$ 105.153,03	120	-	R\$ 13.044.000,00	0,42%	IPCA	10,21%	Real Estate
IDFI11	Helbor	R\$ 17,17	700.100	R\$ 0,09	R\$ 6.580.940,00	0,21%	IPCA	6,00%	Real Estate
Total				-	R\$ 84.333.676,92	2,73%			

1 - O preço de custo médio dos fundos FII-RF está atualizado pelas respectivas amortizações.

2 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

## Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Rendimento por Cota <sup>1</sup>	Posição	% do PL	Setor
RBHY11	Rio Bravo	R\$ 98,94	1.321.543	R\$ 1,00	R\$ 123.434.851,79	3,99%	Papel
RVBI11	VBI	R\$ 84,89	1.565.779	R\$ 0,75	R\$ 116.180.801,80	3,76%	Multiestratégia
DEVA11	Devant	R\$ 101,34	1.449.067	R\$ 0,46	R\$ 57.745.319,95	1,87%	Papel
Mirante	Mirante	R\$ 100,00	348.980	R\$ 0,95	R\$ 34.923.719,83	1,13%	Papel
RBR511	Rio Bravo	R\$ 70,34	685.240	-	R\$ 30.664.490,00	0,99%	Real Estate
HSAF11	HSI	R\$ 96,84	308.911	R\$ 0,80	R\$ 26.170.939,92	0,85%	Papel
Idea Zarvos	Idea Zarvos	R\$ 1.000,00	18.786	-	R\$ 19.315.071,63	0,62%	Real Estate
DVFF11	Devant	R\$ 10,01	2.000.000	R\$ 0,07	R\$ 15.580.000,00	0,50%	Papel
HCTR11	Hectare	R\$ 119,27	490.991	R\$ 0,36	R\$ 14.631.531,80	0,47%	Papel
KNIP11	Kinea	R\$ 95,86	136.694	R\$ 0,87	R\$ 13.190.971,00	0,43%	Papel
BLMO11	Blue Macaw	R\$ 100,13	154.842	R\$ 0,45	R\$ 12.076.127,58	0,39%	Real Estate
BTHI11	BTG	R\$ 72,91	226.406	R\$ 0,32	R\$ 9.386.792,76	0,30%	Hotéis
ALZM11	Alianza	R\$ 9,69	1.143.951	R\$ 0,09	R\$ 8.831.301,72	0,29%	Papel
SRVD11	R capital	R\$ 8,20	2.854.915	-	R\$ 8.564.745,00	0,28%	Real Estate
TORD11	Hectare	R\$ 10,47	7.148.299	-	R\$ 8.506.475,81	0,28%	Real Estate
VSLH11	Hectare	R\$ 10,00	2.011.176	R\$ 0,04	R\$ 7.220.121,84	0,23%	Papel
XPPR11	XP	R\$ 80,17	290.855	R\$ 0,07	R\$ 5.375.000,40	0,17%	Real Estate
BAR11	VBI	R\$ 104,43	65.095	R\$ 0,88	R\$ 5.208.250,95	0,17%	Papel
CYCR11	Cyrela	R\$ 10,00	469.110	R\$ 0,12	R\$ 4.672.335,60	0,15%	Papel
OULG11	Ourinvest	R\$ 97,54	81.171	-	R\$ 2.401.038,18	0,08%	Logística
Fronteira Multi FII	Fronteira	R\$ 100,00	50.000	-	R\$ 909.935,75	0,03%	Papel
MANA11	Manati	R\$ 10,00	97.306	R\$ 0,10	R\$ 902.999,68	0,03%	Papel
Total				-	R\$ 525.892.822,99	17,02%	
PL Total					R\$ 3.090.435.589,25	100,00%	

1 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

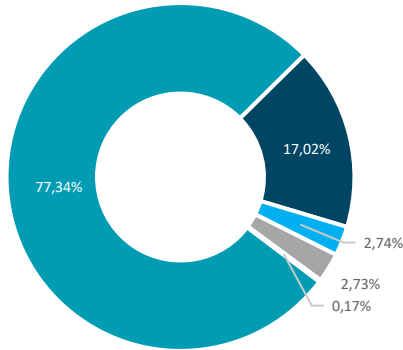
Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs:

Sumário



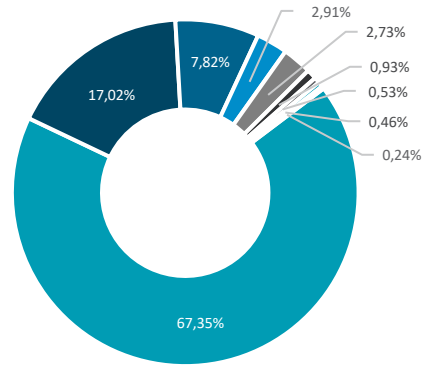
### Distribuição da Carteira

#### Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ Caixa ■ FII-RF ■ LCI

#### Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ N/A (FII) ■ CDI+ ■ CDI% ■ PRE ■ IGP-M ■ INPC ■ INCC-DI

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
FII	17,02%
Geração de Energia	15,35%
Loteamento	10,30%
Incorporação	9,96%
Logística	7,92%
Shopping Center	7,29%
Home Equity	4,39%
Multipropriedade	4,39%
Saúde	4,27%
MCMV	3,94%
Varejo	3,27%
Governo Federal	2,74%
FII-RF	2,73%
Instituições Financeiras	1,85%
Industrial	1,24%
Serviços	1,19%
Entretenimento	1,01%
Agronegocio	0,79%
Ativos financeiros	0,17%
Educação	0,11%
Óleo e Gás	0,07%

Distribuição por Indexador & Taxa Média Aquisição		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,86%	67,35%
N/A (FII)	N/A	17,02%
CDI+	4,21%	7,82%
CDI%	N/A	2,91%
PRE	10,90%	2,73%
IGP-M	10,26%	0,93%
INPC	8,00%	0,53%
IGP-DI	4,66%	0,46%
INCC-DI	11,00%	0,24%

## Perspectivas

O PIB brasileiro registrou um crescimento de 1,4% no segundo trimestre de 2024, superando as expectativas. Esse avanço foi impulsionado pela demanda interna, com destaque para o consumo das famílias. A indústria e os serviços apresentaram um bom desempenho, enquanto o setor agropecuário recuou. O aumento das importações resultou em uma contribuição negativa da balança comercial para o PIB. Mesmo com desafios, como as enchentes e a interrupção na queda da Selic, a economia demonstrou resiliência. O Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central do Brasil manteve a taxa Selic em 10,50% ao ano, interrompendo uma sequência de sete cortes consecutivos iniciados em agosto de 2023. O Copom indicou que novas reduções na taxa não devem ocorrer no curto prazo.

## Movimentações do Mês

A equipe de gestão segue focada em reciclar a carteira de ativos e melhorar os rendimentos. Como resultado, nota-se uma manutenção na taxa média das operações realizadas, ao mesmo tempo em que preserva ou reduz o risco de crédito da carteira. As operações Tabas e THCM foram quitadas e totalizavam uma posição de R\$ 19,9 milhões. Ainda no mês de agosto, foram compradas 2 novas operações: os CRIs Aldo e GEA, totalizando aproximadamente R\$ 17,4 milhões. Além disso, na carteira de FIIs, a gestão continua com a venda de ativos como ALZM11, KNIP11 e MANA11, o que gerou um prejuízo de aproximadamente R\$ 202 mil (R\$ 0,005 por cota). Adicionalmente, ocorreu também a venda da parcela final do CRI NG30, o que impactou negativamente o resultado em R\$ 1,222 milhão (R\$ 0,03 por cota). Vale destacar que o fundo continua completamente investido, mantendo apenas 2% de seu patrimônio líquido em caixa (livre de operações em liquidação e da distribuição de dividendos), aguardando oportunidades específicas para realocação de seus recursos na carteira de ativos.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	GEA La Joie	Compra	7.408	R\$ 1.000,00	INCC-DI	11,00%	R\$ 7.408.000,00
CRI	Loteamento NG30	Venda	5.813	R\$ 774,05	IPCA	23,00%	R\$ 4.499.541,26
CRI	Postos Aldo	Compra	10.000	R\$ 1.000,00	IPCA	9,98%	R\$ 10.000.000,00

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	ALZM11	Venda	101.683	R\$ 7,27	R\$ 738.782,99
FII	KNIP11	Venda	4.279	R\$ 95,70	R\$ 409.500,30
FII	MANA11	Venda	2.180	R\$ 9,53	R\$ 20.778,20

## Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

**CRI NG30:** Em agosto, a gestão realizou a venda final do ativo em questão, que estava com inadimplência parcial, pagando apenas parte dos juros devidos. Apesar do preço de venda ter sido melhor que o preço de marcação, essa venda gerou um prejuízo em regime caixa de aproximadamente R\$ 1,22 milhão, impactando o rendimento do mês em R\$ 0,03 por cota. Considerando a situação atual da companhia e dos ativos que garantem a operação, a gestão acredita que a venda era a melhor alternativa, pois o valor recuperado será investido em oportunidades melhores, que vão gerar resultado para o fundo.

**CRI Tabas:** Conforme antecipado no Relatório Gerencial do mês de julho, em agosto, a devedora realizou o pré pagamento integral do ativo, cujo valor residual na carteira era de R\$ 4,9 milhões. Com isso, o fundo teve um ganho adicional de R\$ 86 mil, referente ao prêmio pelo pré pagamento.

**CRI THCM:** Em agosto, a devedora realizou o pré pagamento integral do ativo, cujo valor residual na carteira era de R\$ 15,0 milhões. Com isso, o fundo teve um resultado adicional de R\$ 84 mil, referente ao pré pagamento.

## Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas.

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Última Atualização
BR Distribuidora (Vibra)	BR Distribuidora (Vibra)	0,07%	Inadimplente	Devedor entrou com pedido de arbitragem para resilição do contrato de aluguel atípico	Processo de arbitragem está em andamento. Houve uma decisão liminar determinando que a Vibra siga pagando o aluguel até o final da arbitragem em uma conta escrow.
Ekko	Ekko 1	0,57%	Inadimplente	Ativo em de processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo ao nível de alavancagem do grupo, bem como ao recente embargo dos principais novos lançamentos do grupo (projetos fora do âmbito da operação). A gestão está em tratativas com o empreendedor visando buscar um caminho que maximize a recuperação do ativo por meio do repasse dos empreendimentos prontos em garantia da operação.
Ekko	Ekko 2	0,00%	Inadimplente	Ativo em de processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo ao nível de alavancagem do grupo, bem como ao recente embargo dos principais novos lançamentos do grupo (projetos fora do âmbito da operação). A gestão está em tratativas com o empreendedor visando buscar um caminho que garanta a conclusão dos empreendimentos relativos a esse CRI.
ForCasa	ForCasa	0,39%	Carência	Ativo reestruturado	A operação está em período de amortização e juros reduzidos com a finalidade de dar fôlego financeiro para determinadas obras. Em jul/2024, foi acordado com a empresa extensão desse prazo até início de jan/2025, como contrapartida a operação terá reforço de garantia de alienação fiduciária de unidades prontas de estoque. O excedente da carteira CF além da PMT da operação, é direcionado diretamente para as contas das SPEs em obra.
Gramado Parks	GPK Sen	0,24%	Carência	Ativo reestruturado	A companhia aprovou o plano de recuperação judicial em que foi reconhecido que a operação não está sujeita ao plano de recuperação judicial. Entretanto, dada a situação ainda complicada, foi concedida uma carência até julho/2025.
Gramado Parks	Termas Resort	0,18%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e negociação de reestruturação	Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2024). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e o fundo está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente.
Inlote	Inlote	0,55%	Carência	Ativo em reestruturação devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de antecipação da dívida.
Manara	Manara 1 & 2	0,83%	Carência	Ativo reestruturado devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	Trabalho sendo desenvolvido com o devedor para acelerar as obras do empreendimento Ideal.
Starbucks	Starbucks 1 & 2	0,18%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	A venda da Starbucks foi aprovada pelo Juiz da RJ. A gestão está em negociação para: 1.) ter acesso aos recursos dessa venda; 2.) definir os passos seguintes da companhia; 3.) ter o devido reconhecimento da dívida do fundo como não sujeita ao processo de recuperação judicial; e 4.) ter a manutenção da atual garantia fiduciária.
WAM	Alta Vista	0,18%	Inadimplente	Ativo em vencimento antecipado	Devido aos descumprimentos no CRI, a operação teve o vencimento antecipado decretado, e foi contratado um escritório de primeira linha para seguir com o processo de execução.



## Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Receita Ativos (Caixa)	33.350.256	33.972.538	29.598.999	29.445.383	29.521.394	27.295.536
CRI	25.956.881	28.379.714	23.232.877	23.771.367	24.019.210	22.181.666
Juros	17.520.688	18.796.885	16.912.452	18.125.584	17.577.517	17.745.954
Correção Monetária	8.223.878	9.566.487	6.124.857	6.755.455	7.282.717	5.488.328
Negociação	212.315	16.341	195.569	(1.109.673)	(841.024)	(1.052.617)
<b>FII</b>	<b>6.647.028</b>	<b>4.717.512</b>	<b>5.322.464</b>	<b>4.832.935</b>	<b>4.725.478</b>	<b>4.658.000</b>
Rendimentos	5.525.944	5.386.902	5.624.022	5.181.748	5.139.115	4.860.362
Negociação	1.121.084	(669.389)	(301.559)	(348.813)	(413.637)	(202.362)
LCI	-	-	174.186	38.743	44.914	43.323
Caixa	746.347	875.312	869.472	802.337	731.793	412.547
LFT	-	-	-	-	-	-
<b>Despesas (Caixa)</b>	<b>(2.527.407)</b>	<b>(2.587.157)</b>	<b>(2.506.685)</b>	<b>(2.449.869)</b>	<b>(2.451.827)</b>	<b>(2.414.901)</b>
Ajuste	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado (Caixa)</b>	<b>30.822.849</b>	<b>31.385.381</b>	<b>27.092.314</b>	<b>26.995.514</b>	<b>27.069.566</b>	<b>24.880.635</b>
Reserva de Resultado	(1.675.787)	(1.873.981)	(131.282)	(34.482)	(108.534)	623.044
Distribuição	29.147.062	29.511.400	26.961.032	26.961.032	26.961.032	25.503.679
Distribuição/Cota *	0,8000	0,8100	0,7400	0,7400	0,7400	0,7000
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827
Ajustes Contábeis	(4.393.710)	(29.029.066)	(2.273.270)	(70.858.388)	(3.132.906)	(3.938.309)
MTM FII	3.644.403	3.619.030	(6.110.373)	(32.395.672)	(10.638.315)	2.910.796
MTM CRI	(8.662.245)	(40.200.549)	(7.563.639)	(23.310.745)	(402.203)	(49.275.475)
Ajustes Distribuição CRI	594.067	7.519.463	11.520.497	(15.144.246)	7.913.000	42.431.757
Ajustes Distribuição LCI	39.983	42.908	(133.553)	-	-	-
Ajustes Despesas	(9.918)	(9.918)	13.799	(7.725)	(5.387)	(5.388)

## Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.



## Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Títan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
<b>FOCO</b>	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
<b>PÚBLICO ALVO</b>	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Público Geral	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
<b>OBJETIVO DE RETORNO</b>	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
<b>LIQUIDEZ</b>	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
<b>APLICAÇÃO E SALDO</b>	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
<b>MOVIMENTAÇÃO</b>	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
<b>TAXA DE ADM</b>	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
<b>TAXA DE PERFORMANCE</b>	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

\* Dias úteis

## Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FII RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	09/09/2024	1,68590042	0,05% 131,20%	0,29% 121,22%	8,31% 113,04%	12,26% 108,93%	R\$1.918.991.960	R\$1.793.701.251
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FII RF CRÉD. PRIV. % CDI	09/09/2024	1,54031059	0,05% 131,99%	0,27% 115,06%	8,14% 110,79%	12,02% 106,80%	R\$505.352.716	R\$499.829.471
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FII RF <sup>1</sup> % CDI	09/09/2024	1,72665777	0,03% 88,31%	0,42% 176,72%	8,98% 122,16%	13,23% 117,55%	R\$108.865.215	R\$119.221.060
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	09/09/2024	1,62369481	0,06% 143,30%	0,30% 127,57%	8,84% 120,34%	12,74% 113,20%	R\$235.524.332	R\$221.196.817
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	09/09/2024	1,22005802	0,06% 142,97%	0,30% 127,33%	8,72% 118,70%	12,39% 110,68%	R\$3.432.434	R\$6.709.007
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	09/09/2024	2,77814346	-0,16% -0,28%	-0,06% 0,87%	-3,50% -3,91%	9,80% -6,37%	R\$55.549.591	R\$50.971.511
<b>BENCHMARKS</b>								
CDI	09/09/2024		0,04%	0,24%	7,35%	11,25%		
Ibovespa	09/09/2024		0,12%	-0,93%	0,41%	16,17%		

Invista nos fundos da  
Iridium Gestão



Ir

iridium

gestão de recursos

## CONTATO

[comercial@iridiumgestao.com.br](mailto:comercial@iridiumgestao.com.br)

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar  
são paulo . sp . 04538-132

[www.iridiumgestao.com.br](http://www.iridiumgestao.com.br)

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Administração Fiduciária