

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

INÍCIO DO FUNDO

mar/18

TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR

PWC Auditores Independentes

RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

CNPJ:

28.830.325/0001-10

NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de julho foi de R\$ 0,74 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 112,67% do CDI. A equipe de gestão seguiu com a distribuição integral do resultado gerado, fazendo com que a reserva de resultados se mantivesse em aproximadamente R\$ 0,23 por cota. Sobre a política de retenção de resultados, cumpre informar que a decisão adotada de não retenção referente ao resultado de julho foi extraordinária e que a política deverá ser continuada, quando os resultados apresentarem valores mais expressivos. Quanto ao rendimento, ele foi impactado negativamente pelo resultado dos juros recebidos dos CRIs investidos. Por outro lado, isso não ocorreu por um aumento na inadimplência, mas pelo fato de que em junho, o fundo teve o recebimento de alguns CRIs que tem pagamento de juros semestral ou anual e, com isso, elevaram o resultado do mês anterior. Porém, se comparado aos meses anteriores, pode-se notar um aumento nessa linha de resultado, fruto da estratégia de alocação em novos CRIs. Em relação a correção monetária, o fundo apresentou um ganho em relação aos meses de maio e junho. A gestão continuou a estratégia de redução da carteira de FIIs no mercado secundário, resultando em uma diminuição de aproximadamente R\$ 413 mil (R\$ 0,011 por cota) no resultado mensal distribuível. Adicionalmente, ocorreu também a venda de mais uma parcela do CRI NG30, o que também impactou o resultado em R\$ 1,086 milhão (R\$ 0,03 por cota). Parte do resultado negativo dessa venda foi contrabalanceado pela venda com lucros dos CRIs Oba 2, THCM 2 e Consult. A gestão acredita que existem ótimas oportunidades de alocação em CRIs em seu pipeline e o resultado deverá seguir esse otimismo no médio prazo. Por fim, é importante saber que 1 dia útil após a divulgação do rendimento, a Iridium convida você a participar da transmissão ao vivo de resultados no canal [@iridiumgestao](#) no Youtube para discutir brevemente esse Relatório e enviar perguntas.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

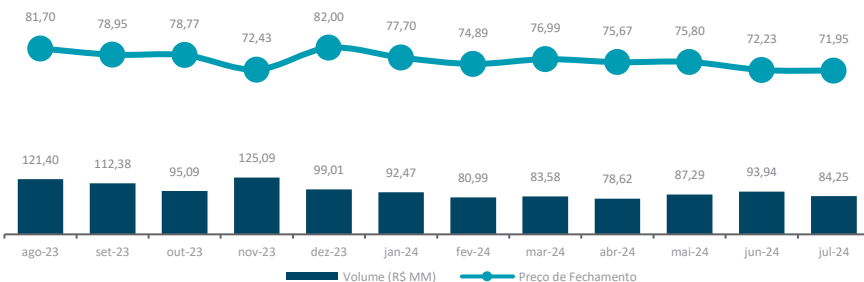
Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
ago/23	0,74	0,85%	1,00%	87,36%	87,44
set/23	0,80	0,92%	1,08%	111,14%	86,95
out/23	0,71	0,82%	0,96%	96,56%	86,98
nov/23	0,77	0,88%	1,04%	113,10%	87,27
dez/23	0,70	0,80%	0,94%	105,16%	87,37
jan/24	0,75	0,86%	1,01%	104,14%	87,64
fev/24	0,78	0,89%	1,05%	130,72%	87,53
mar/24	0,80	0,91%	1,08%	129,09%	87,47
abr/24	0,81	0,93%	1,10%	123,81%	86,74
mai/24	0,74	0,85%	1,01%	120,63%	86,61
jun/24	0,74	0,88%	1,04%	131,95%	83,69
jul/24	0,74	0,87%	1,02%	112,67%	85,18
Últ. 12 meses	9,08	10,66%	12,54%	108,99%	85,18

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo: CRI

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
Evolua	Evolua	N/A	N/A	R\$ 82.321.455,26	2,66%	IPCA	9,92%	15/08/2030	Geração de Energia
DASA	DASA	N/A	N/A	R\$ 76.498.338,70	2,47%	IPCA	7,00%	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 59.957.570,52	1,94%	IPCA	10,19%	28/01/2030	Shopping Center
Edifício Tucano	Edifício Tucano	N/A	N/A	R\$ 54.396.627,17	1,76%	IPCA	7,60%	30/09/2036	Logística
Bewiki	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 48.364.223,81	1,56%	IPCA	10,00%	20/08/2031	Saúde
FazSol2	FazSol	N/A	N/A	R\$ 45.229.347,84	1,46%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
CRI GGRC	GGRC11	N/A	N/A	R\$ 44.470.854,24	1,44%	IPCA	7,50%	26/02/2036	Logística
Fundo Soberano Itaú	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 44.165.070,98	1,43%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
Shopping Madureira	Shopping Madureira	N/A	N/A	R\$ 40.798.222,93	1,32%	IPCA	7,75%	24/12/2036	Shopping Center
Cashme 2	Cashme	AAA	S&P	R\$ 40.340.315,13	1,30%	IPCA	7,32%	15/10/2030	Home Equity
THCM 3	THCM	N/A	N/A	R\$ 40.200.458,85	1,30%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
Origo 2	Origo	N/A	N/A	R\$ 40.141.565,64	1,30%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
FazSol	FazSol	N/A	N/A	R\$ 39.966.489,94	1,29%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Origo	Origo	N/A	N/A	R\$ 39.754.341,88	1,28%	IPCA	10,00%	07/03/2031	Geração de Energia
Gafisa Cyano	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 39.470.306,98	1,27%	CDI+	5,00%	20/12/2024	Incorporação
RB Capital	RB Capital	N/A	N/A	R\$ 34.290.269,53	1,11%	IPCA	5,27%	24/08/2032	Instituições Financeiras
AXS 04	AXS	N/A	N/A	R\$ 33.891.483,29	1,09%	IPCA	11,18%	15/06/2037	Geração de Energia
TPPF 2	TPPF	N/A	N/A	R\$ 33.681.186,08	1,09%	IPCA	10,27%	16/12/2032	Logística
Galleria Sen 3	Galleria	N/A	N/A	R\$ 33.330.552,56	1,08%	IPCA	9,14%	25/11/2038	Home Equity
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	N/A	N/A	R\$ 31.367.548,93	1,01%	CDI+	5,00%	17/03/2027	Entretimento
GS Souto	GS Souto	N/A	N/A	R\$ 29.610.117,94	0,96%	IPCA	8,41%	14/05/2030	Geração de Energia
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 28.791.170,90	0,93%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Aurora Energia	Vale	N/A	N/A	R\$ 28.248.796,02	0,91%	IPCA	9,89%	15/05/2037	Geração de Energia
Sugoi 3	Sugoi	N/A	N/A	R\$ 27.939.532,09	0,90%	IPCA	11,00%	19/06/2029	MCMV
Assai 2	Assai	AAA	Fitch	R\$ 27.850.446,07	0,90%	IPCA	7,00%	11/04/2034	Varejo
São Pedro Sen	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 27.779.437,85	0,90%	IPCA	10,00%	30/04/2029	Multipropriedade
FR	FR	N/A	N/A	R\$ 27.471.426,67	0,89%	IPCA	9,00%	18/06/2041	Loteamento
Villa Jardim	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 26.985.193,35	0,87%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
Assai	Assai	AAA	Fitch	R\$ 26.544.840,18	0,86%	IPCA	6,74%	11/04/2034	Varejo
Beach Park	Beach Park	N/A	N/A	R\$ 26.303.721,61	0,85%	IPCA	9,64%	16/11/2028	Multipropriedade
OP Resort Sen	WAM	N/A	N/A	R\$ 25.411.678,64	0,82%	IPCA	9,00%	22/01/2029	Multipropriedade
Nova Agro	Nova Agro	N/A	N/A	R\$ 24.967.437,53	0,81%	Pré	12,00%	20/07/2029	Agronegocio
Alphaville	Alphaville	N/A	N/A	R\$ 24.767.194,06	0,80%	IPCA	8,00%	22/07/2027	Loteamento
RZK Energia 1	RZK	N/A	N/A	R\$ 23.833.753,72	0,77%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
ECO Resort	WAM	N/A	N/A	R\$ 23.733.859,71	0,77%	IPCA	9,50%	20/07/2029	Multipropriedade
RZK Energia 2	RZK	N/A	N/A	R\$ 23.463.897,80	0,76%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
SOCICAM 4	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 23.088.332,53	0,75%	IPCA	10,50%	21/12/2037	Shopping Center
CRI HGLG	HGLG	N/A	N/A	R\$ 22.560.084,62	0,73%	IPCA	5,00%	15/03/2030	Logística
JK VNC	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 22.288.186,02	0,72%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
MRV 3	MRV Engenharia	AA-	S&P	R\$ 22.242.956,26	0,72%	IPCA	5,43%	17/04/2031	MCMV
ADN	ADN	N/A	N/A	R\$ 22.152.498,33	0,72%	IPCA	8,50%	25/05/2027	MCMV
Origo 3	Origo	N/A	N/A	R\$ 21.865.442,20	0,71%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Zavit	Zavit FII	N/A	N/A	R\$ 21.541.083,29	0,70%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Grupo Cem Sen	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 21.198.544,32	0,68%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
Origo 4	Origo	N/A	N/A	R\$ 21.117.852,76	0,68%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
RBRS	RBRS	N/A	N/A	R\$ 20.859.751,17	0,67%	IPCA	9,50%	16/01/2028	Incorporação
Villa Jardim 2	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 20.223.176,54	0,65%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
AXS 03	AXS	N/A	N/A	R\$ 19.666.038,84	0,64%	IPCA	11,00%	17/11/2036	Geração de Energia
Permetal	Permetal	N/A	N/A	R\$ 19.590.913,89	0,63%	PRE	9,06%	14/05/2030	Industrial
Top Park Bahia	Top Park Bahia	N/A	N/A	R\$ 19.549.675,38	0,63%	IPCA	9,50%	20/11/2032	Loteamento
EKKO	EKKO	N/A	N/A	R\$ 18.970.095,61	0,61%	IPCA	7,00%	19/12/2033	Incorporação
Leo Madeiras	Leo Madeiras	N/A	N/A	R\$ 18.966.719,85	0,61%	IPCA	7,00%	15/04/2037	Industrial
Galleria Sen 4	Galleria	N/A	N/A	R\$ 18.919.456,54	0,61%	IPCA	9,50%	25/02/2039	Home Equity
FazSol 3	FazSol	N/A	N/A	R\$ 17.215.763,39	0,56%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 17.161.019,35	0,55%	IPCA	9,99%	17/10/2033	Incorporação
Manara 1	Manara	N/A	N/A	R\$ 17.155.606,85	0,55%	IPCA	9,00%	25/02/2025	MCMV
YOU 1	YOU	N/A	N/A	R\$ 16.666.633,93	0,54%	CDI+	4,90%	20/06/2026	Incorporação
Quatto Atlantis	Quatto Atlantis	N/A	N/A	R\$ 16.560.326,03	0,53%	INPC	8,00%	20/02/2031	Loteamento
CRI HGBS 4	HGBS	AA	Moody's	R\$ 16.469.389,46	0,53%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Inlote	Inlote	N/A	N/A	R\$ 16.007.929,18	0,52%	Pré	9,24%	20/12/2032	Loteamento
Transpes	Transpes	A	LF	R\$ 15.930.991,72	0,51%	IPCA	9,00%	14/12/2027	Logística
Saga Malls	Saga	N/A	N/A	R\$ 15.556.658,12	0,50%	IPCA	8,91%	29/09/2034	Shopping Center
CRI HGBS 1	HGBS	AA	Moody's	R\$ 15.528.281,50	0,50%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
THCM	THCM	N/A	N/A	R\$ 15.099.899,19	0,49%	IPCA	8,80%	22/10/2030	Loteamento
KeyCash	KeyCash	N/A	N/A	R\$ 14.943.716,45	0,48%	IPCA	9,50%	14/05/2043	Home Equity
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 14.845.629,22	0,48%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Vitacon 3	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 14.771.909,66	0,48%	CDI+	5,00%	25/09/2026	Incorporação
JFL 2	JFL	N/A	N/A	R\$ 13.801.670,34	0,45%	IPCA	7,90%	24/09/2035	Incorporação
Perplan	Perplan	N/A	N/A	R\$ 13.672.356,36	0,44%	IPCA	9,10%	07/05/2036	Loteamento
Mercantil	Banco Mercantil	N/A	N/A	R\$ 13.615.640,54	0,44%	PRE	11,63%	20/03/2029	Instituições Financeiras
Gafisa Cyano 2	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 13.342.581,51	0,43%	CDI+	5,00%	20/12/2024	Incorporação
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 12.869.836,08	0,42%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Latam	Latam	N/A	N/A	R\$ 12.632.411,88	0,41%	IPCA	5,00%	18/08/2032	Serviços
ECHER	ECHER	N/A	N/A	R\$ 12.435.217,90	0,40%	CDI+	6,00%	20/08/2026	Incorporação
ForCasa	ForCasa	N/A	N/A	R\$ 12.056.384,65	0,39%	CDI+	6,00%	17/03/2026	MCMV
ECHER 2	ECHER	N/A	N/A	R\$ 11.869.504,71	0,38%	IPCA	8,50%	20/08/2026	Incorporação
Galleria Sen 2	Galleria	N/A	N/A	R\$ 11.227.989,60	0,36%	IPCA	10,00%	25/05/2038	Home Equity
CRI XPLOG	XPLOG	N/A	N/A	R\$ 10.865.515,47	0,35%	CDI+	1,75%	18/12/2034	Logística
Lotes&Cia	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 10.495.765,26	0,34%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
Continente	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 10.463.438,50	0,34%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
Log CP 2	Log CP	N/A	N/A	R\$ 10.139.454,73	0,33%	CDI+	1,89%	26/06/2028	Logística
EKKO 2	EKKO	N/A	N/A	R\$ 10.110.718,68	0,33%	IPCA	8,00%	17/12/2025	Incorporação
Blumenau Norte	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 9.897.888,65	0,32%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
GSFI	GSFI	AA	S&P	R\$ 9.892.953,64	0,32%	IPCA	8,50%	19/07/2032	Shopping Center
Cury 2	Cury	AAA	S&P	R\$ 9.634.989,77	0,31%	Pré	12,44%	28/05/2031	Incorporação
Faro	Faro	AAA	Fitch	R\$ 9.576.607,60	0,31%	IPCA	7,87%	15/12/2038	Geração de Energia

Carteira do Fundo: CRI - continuação

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
São Benedito	São Benedito	N/A	N/A	R\$ 9.299.100,78	0,30%	CDI+	3,50%	17/03/2031	Incorporação
Grupo Pão de Açúcar 2	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 9.271.391,28	0,30%	IPCA	5,08%	10/07/2035	Varejo
BelleVille	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 9.188.552,62	0,30%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Galleria Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 9.070.539,71	0,29%	IPCA	10,58%	25/11/2042	Home Equity
CRI OULG	OULG11	N/A	N/A	R\$ 9.015.166,65	0,29%	IPCA	9,00%	15/05/2032	Logística
PESA	PESA	N/A	N/A	R\$ 9.009.349,47	0,29%	IPCA	7,00%	22/09/2031	Serviços
CRI HLOG	HLOG	N/A	N/A	R\$ 8.560.219,62	0,28%	CDI+	2,75%	10/08/2028	Logística
GV 1	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 8.557.602,14	0,28%	IPCA	9,14%	22/07/2030	Multipropriedade
Manara 2	Manara	N/A	N/A	R\$ 8.207.206,94	0,27%	IPCA	11,71%	25/02/2025	MCMV
Reiter Log	Reiter Log	N/A	N/A	R\$ 8.154.749,72	0,26%	IPCA	8,50%	20/12/2028	Logística
Smart City	SG natal	N/A	N/A	R\$ 7.999.410,98	0,26%	IGP-M	11,00%	29/11/2032	Loteamento
Roggo	Roggo	N/A	N/A	R\$ 7.963.369,81	0,26%	CDI+	3,35%	17/04/2028	Incorporação
Suprema	Suprema	N/A	N/A	R\$ 7.773.772,32	0,25%	CDI+	4,00%	21/10/2030	Serviços
Vitacon 4	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 7.682.153,12	0,25%	CDI+	4,63%	20/01/2028	Incorporação
Tradimac	Tradimac	N/A	N/A	R\$ 7.613.234,17	0,25%	IPCA	8,28%	16/07/2029	Serviços
Plaenge 2	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 7.531.583,81	0,24%	IPCA	7,80%	15/06/2027	Incorporação
CRI HGBS 3	HGBS	AA	Moody's	R\$ 7.510.959,56	0,24%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
GPK Sen	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 7.505.943,97	0,24%	IPCA	8,50%	20/07/2025	Multipropriedade
BB/Caixa	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 7.285.884,08	0,24%	IGP-DI	5,62%	28/03/2028	Instituições Financeiras
JK VNC 2	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 7.122.088,13	0,23%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
Direcional	Direcional	N/A	N/A	R\$ 6.952.896,77	0,22%	CDI+	3,50%	05/07/2028	MCMV
JK VNC 3	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 6.677.171,22	0,22%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
Bewiki 2	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 6.639.083,77	0,21%	IPCA	12,00%	20/08/2031	Saúde
CRI HGBS 2	HGBS	AA	Moody's	R\$ 6.509.498,28	0,21%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
BRDU	BRDU	N/A	N/A	R\$ 6.485.183,59	0,21%	IPCA	9,75%	21/01/2029	Loteamento
BRZ	BRZ	A-	S&P	R\$ 6.275.327,39	0,20%	IPCA	5,22%	15/01/2025	MCMV
OBA 1	OBA	N/A	N/A	R\$ 6.136.724,19	0,20%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
Shopping Campinas	Shopping Campinas	N/A	N/A	R\$ 5.986.029,88	0,19%	IPCA	7,75%	22/11/2034	Shopping Center
Grupo Matheus	Grupo Matheus	AA+	Fitch	R\$ 5.912.381,26	0,19%	IPCA	7,75%	25/05/2043	Varejo
Grupo Pão de Açúcar 3	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 5.671.637,71	0,18%	IPCA	6,20%	26/12/2029	Varejo
Alta Vista	Grupo Alta Vista	N/A	N/A	R\$ 5.644.298,76	0,18%	IGP-M	10,00%	20/05/2025	Multipropriedade
Termas Resort	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 5.528.030,97	0,18%	IPCA	10,00%	20/04/2024	Multipropriedade
Shopping da Bahia	Aliansce	AAA	S&P	R\$ 5.429.136,15	0,18%	IGP-DI	5,52%	10/05/2025	Shopping Center
Amaralina 2	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 5.278.643,92	0,17%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
LCI Caixa	CEF	AAA	Fitch	R\$ 5.257.842,90	0,17%	CDI%	95,00%	23/01/2026	Ativos financeiros
União do Lago	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 4.851.206,06	0,16%	IPCA	8,25%	20/11/2031	Loteamento
Caprem	Caprem	N/A	N/A	R\$ 4.810.867,90	0,16%	IPCA	9,02%	20/11/2030	Loteamento
Tabas	TABAS	N/A	N/A	R\$ 4.723.905,22	0,15%	IPCA	12,00%	26/05/2025	Serviços
Grupo Cem Sen 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 4.518.959,29	0,15%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
Michielon	Michielon	N/A	N/A	R\$ 4.464.031,31	0,14%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Incorporação
Plaenge	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 4.294.845,31	0,14%	IPCA	7,80%	17/08/2026	Incorporação
Cashme	Cashme	AAA	S&P	R\$ 4.124.615,37	0,13%	IPCA	9,29%	15/06/2041	Home Equity
Creditas Mez 2	Creditas	N/A	N/A	R\$ 4.097.835,95	0,13%	IPCA	8,50%	17/06/2041	Home Equity
Loteamento NG30	NG-30	N/A	N/A	R\$ 4.069.548,68	0,13%	IPCA	10,00%	20/09/2031	Loteamento
Amaralina	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 3.680.617,10	0,12%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
São Pedro Sub	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 3.477.026,16	0,11%	IPCA	17,50%	30/04/2029	Multipropriedade
Kroton	Kroton	AA+	S&P	R\$ 3.313.809,18	0,11%	IPCA	6,42%	08/11/2027	Educação
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 3.188.124,84	0,10%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 2.953.483,28	0,10%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Ribeira 2	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.901.088,14	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Starbucks 2	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.879.208,29	0,09%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Ribeira 1	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.835.681,95	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Laguna	Laguna	N/A	N/A	R\$ 2.573.854,26	0,08%	IPCA	9,15%	20/03/2031	Loteamento
Starbucks 1	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.553.963,82	0,08%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
LE Ferragens	LE Ferragens	N/A	N/A	R\$ 2.508.498,38	0,08%	CDI+	2,35%	20/06/2030	Varejo
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 2.315.122,24	0,07%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
União do Lago Sub	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 2.307.040,72	0,07%	IPCA	12,08%	20/11/2031	Loteamento
Encontro das Águas	Encontro das Águas	N/A	N/A	R\$ 2.254.412,78	0,07%	IPCA	9,50%	26/04/2032	Loteamento
BB/Caixa 2	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 2.247.423,20	0,07%	IGP-DI	4,50%	28/03/2028	Instituições Financeiras
BR Distribuidora	Br Distribuidora	D	Fitch	R\$ 2.209.386,40	0,07%	IPCA	5,49%	15/07/2031	Óleo e Gás
OP Resort Sub	WAM	N/A	N/A	R\$ 2.070.990,81	0,07%	IPCA	15,67%	20/01/2029	Multipropriedade
Cury	Cury	AA+	S&P	R\$ 1.952.991,74	0,06%	IPCA	7,49%	15/09/2028	Incorporação
OBA 3	OBA	N/A	N/A	R\$ 1.868.161,76	0,06%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
Eldorado	Eldorado	N/A	N/A	R\$ 1.830.494,45	0,06%	IPCA	9,00%	20/04/2031	Loteamento
Zavit 2	Zavit Fil	N/A	N/A	R\$ 1.825.486,09	0,06%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Recanto das Flores	Recanto das Flores	N/A	N/A	R\$ 1.794.825,10	0,06%	IGP-M	8,50%	20/08/2029	Loteamento
Creditas 2 Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.702.042,22	0,05%	IPCA	5,22%	15/04/2035	Home Equity
Galleria Mez	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.677.181,12	0,05%	IPCA	14,00%	25/05/2038	Home Equity
Creditas Mez	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.221.547,27	0,04%	IPCA	9,15%	15/06/2040	Home Equity
Cavaliere 2	Cavaliere	N/A	N/A	R\$ 1.184.033,36	0,04%	IPCA	11,00%	26/02/2031	Loteamento
Urbanes	Urbanes	N/A	N/A	R\$ 1.100.820,33	0,04%	IPCA	9,00%	20/04/2028	Loteamento
BelleVille 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 1.069.363,30	0,03%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 910.489,97	0,03%	IPCA	14,50%	20/05/2030	Loteamento
GV 2	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 783.610,58	0,03%	IPCA	9,00%	22/07/2030	Multipropriedade
Log CP	Log CP	N/A	N/A	R\$ 673.735,74	0,02%	IPCA	8,40%	15/03/2029	Logística
BelleVille 3	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 342.145,72	0,01%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Vitacon 3 Mez	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 237.583,24	0,01%	CDI+	6,04%	25/09/2026	Incorporação
Cavaliere 1	Cavaliere	N/A	N/A	R\$ 93.955,61	0,00%	IPCA	11,00%	26/02/2031	Loteamento
Total				R\$ 2.484.854.402,34	80,26%				

Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RFI	Sponsor	Custo Médio ¹	Quantidade	Rendimento por Cota ²	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Setor
ERCR11	Even	R\$ 28.188,42	1.374	-	R\$ 46.225.974,66	1,49%	IPCA	7,40%	Real Estate
FII Jive Porto Seguro	Porto Seguro	R\$ 0,70	25.000.000	R\$ 0,01	R\$ 19.128.025,00	0,62%	IPCA	8,75%	Real Estate
ERCR13	Even	R\$ 105.153,03	120	-	R\$ 13.044.000,00	0,42%	IPCA	10,21%	Real Estate
IDFI11	Helbor	R\$ 17,17	700.100	-	R\$ 6.510.930,00	0,21%	IPCA	6,00%	Real Estate
Total					R\$ 84.908.929,66	2,74%			

1 - O preço de custo médio dos fundos FII-RF está atualizado pelas respectivas amortizações.

2 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Rendimento por Cota ¹	Posição	% do PL	Setor
RBHY11	Rio Bravo	R\$ 98,94	1.321.543	R\$ 1,00	R\$ 122.312.934,47	3,95%	Papel
RVBI11	VBI	R\$ 84,89	1.565.779	R\$ 0,75	R\$ 117.402.109,42	3,79%	Multiestratégia
DEVA11	Devant	R\$ 101,34	1.449.067	R\$ 0,43	R\$ 55.832.551,51	1,80%	Papel
Mirante	Mirante	R\$ 100,00	348.980	R\$ 1,18	R\$ 34.872.371,26	1,13%	Papel
RBR511	Rio Bravo	R\$ 70,34	685.240	-	R\$ 30.493.180,00	0,98%	Real Estate
HSAF11	HSI	R\$ 96,84	308.911	R\$ 0,90	R\$ 26.106.068,61	0,84%	Papel
Idea Zarvos	Idea Zarvos	R\$ 1.000,00	18.786	-	R\$ 19.328.258,23	0,62%	Real Estate
DVFF11	Devant	R\$ 10,01	2.000.000	R\$ 0,07	R\$ 14.900.000,00	0,48%	Papel
HCTR11	Hectare	R\$ 119,27	490.991	R\$ 0,53	R\$ 14.729.730,00	0,48%	Papel
KNIP11	Kinea	R\$ 95,86	140.973	R\$ 0,85	R\$ 13.446.004,74	0,43%	Papel
BLMO11	Blue Macaw	R\$ 100,13	154.842	R\$ 0,45	R\$ 12.232.518,00	0,40%	Real Estate
TORD11	Hectare	R\$ 10,47	7.148.299	-	R\$ 10.222.067,57	0,33%	Real Estate
BTHI11	BTG	R\$ 72,91	226.406	R\$ 0,31	R\$ 9.653.951,84	0,31%	Hotéis
ALZM11	Alianza	R\$ 9,69	1.245.634	R\$ 0,09	R\$ 9.566.469,12	0,31%	Papel
SRVD11	R capital	R\$ 8,20	2.854.915	-	R\$ 8.564.745,00	0,28%	Real Estate
VSLH11	Hectare	R\$ 10,00	2.011.176	R\$ 0,04	R\$ 6.837.998,40	0,22%	Papel
XPPR11	XP	R\$ 80,17	290.855	R\$ 0,07	R\$ 5.662.946,85	0,18%	Real Estate
BARI11	VBI	R\$ 104,43	65.095	R\$ 0,75	R\$ 5.286.364,95	0,17%	Papel
CYCR11	Cyrela	R\$ 10,00	469.110	R\$ 0,12	R\$ 4.592.586,90	0,15%	Papel
OULG11	Ourinvest	R\$ 97,54	81.171	-	R\$ 2.375.063,46	0,08%	Logística
MANA11	Manati	R\$ 10,00	99.486	R\$ 0,10	R\$ 974.962,80	0,03%	Papel
Fronteira Multi FII	Fronteira	R\$ 100,00	50.000	-	R\$ 911.175,75	0,03%	Papel
Total					R\$ 526.304.058,88	17,00%	
PL Total					R\$ 3.096.067.390,88	100,00%	

1 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

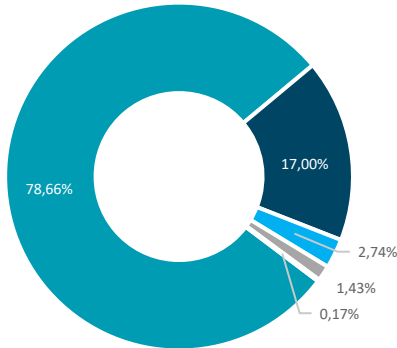
Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs:

Sumário



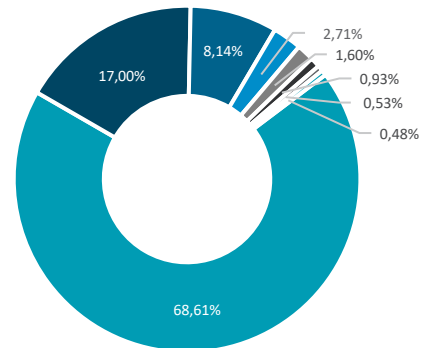
Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ FII-RF ■ Caixa ■ LCI

Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ N/A (FII) ■ CDI+ ■ Pré ■ CDI% ■ IGP-M ■ INPC

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
FII	17,00%
Geração de Energia	15,37%
Loteamento	11,01%
Incorporação	10,38%
Logística	8,00%
Shopping Center	7,33%
Home Equity	4,54%
Multipropriedade	4,42%
Saúde	4,25%
MCMV	3,97%
Varejo	2,95%
FII-RF	2,74%
Instituições Financeiras	1,86%
Governo Federal	1,43%
Serviços	1,35%
Industrial	1,25%
Entretenimento	1,01%
Agronegocio	0,81%
Ativos financeiros	0,17%
Educação	0,11%
Óleo e Gás	0,07%

Distribuição por Indexador & Taxa Média Aquisição		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,66%	68,61%
N/A (FII)	N/A	17,00%
CDI+	4,24%	8,14%
Pré	10,91%	2,71%
CDI%	10,11%	1,60%
IGP-M	10,26%	0,93%
INPC	8,00%	0,53%
IGP-DI	4,69%	0,48%

Perspectivas

As projeções de inflação do Copom indicam uma inflação crescente no segundo trimestre de 2024, seguida por um declínio gradual, mas ainda acima da meta de 3%a.a. A inflação deve cair de 4,6% em 2023 para 4,0% em 2024, continuando esse movimento decrescente para 3,4% em 2025 e 3,2% em 2026. As previsões para 2024 e 2025 foram ajustadas para cima devido ao aumento das expectativas de inflação e à depreciação cambial, apesar do aumento da taxa de juros real.

Movimentações do Mês

A equipe de gestão continua focada em revisar o portfólio e aprimorar o desempenho da carteira. Como resultado, já se nota um crescimento na taxa média das operações realizadas, ao mesmo tempo em que preserva ou reduz o risco de crédito da carteira. As operações Oba 2, THCM 2 e Gafisa 2 foram quitadas e totalizavam uma posição de R\$ 11,6 milhões. Ainda no mês de julho, foram compradas 5 novas operações: os CRIs Edifício Tucano, THCM 3, Cemara, Shopping Campinas e Shopping Madureira, totalizando aproximadamente R\$ 159,6 milhões. Além disso, na carteira de FIIs, a gestão continua com a venda de ativos, o que gerou um prejuízo de aproximadamente R\$ 413 mil (R\$ 0,011 por cota). Adicionalmente, ocorreu também a venda de mais uma parcela do CRI NG30, o que também impactou negativamente o resultado em R\$ 1,086 milhão (R\$ 0,03 por cota). Vale destacar que o fundo continua completamente investido, mantendo 1% de seu patrimônio líquido em caixa (livre de operações em liquidação), aguardando oportunidades específicas para realocação de seus recursos na carteira de ativos.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Cemara	Compra	15.000	R\$ 1.000,00	IPCA	11,00%	R\$ 15.000.000,00
CRI	Consult	Venda	2.388	R\$ 793,61	IPCA	11,06%	R\$ 1.895.148,60
CRI	Edifício Tucano	Compra	37.000	R\$ 1.026,11	IPCA	7,60%	R\$ 37.966.045,80
CRI	Loteamento NG30	Venda	5.168	R\$ 774,05	IPCA	23,00%	R\$ 4.000.280,28
CRI	Shopping Campinas	Compra	5.611	R\$ 1.079,88	IPCA	7,75%	R\$ 6.059.211,14
CRI	Shopping Madureira	Compra	61.286	R\$ 678,23	IPCA	7,75%	R\$ 41.566.064,69
CRI	THCM 3	Compra	39.975	R\$ 1.000,00	IPCA	10,00%	R\$ 39.975.000,00

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	ALZM11	Venda	74.129	R\$ 7,87	R\$ 583.333,70
FII	KNIP11	Venda	54.092	R\$ 95,75	R\$ 5.179.500,14
FII	MANA11	Venda	50.742	R\$ 9,60	R\$ 487.084,58
FII	TGAR11	Venda	31.209	R\$ 119,08	R\$ 3.716.419,00

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

CRI Consult: Em julho, a gestão realizou a venda total do ativo, cujo valor residual na carteira era de R\$ 1,8 milhão.

CRI NG30: Em julho, a gestão realizou mais uma venda parcial do ativo, que estava com inadimplência parcial, pagando apenas parte dos juros devidos. Apesar do preço de venda ter sido melhor que o preço de marcação, essa venda gerou um prejuízo em regime caixa de aproximadamente R\$1,085 milhão, impactando o rendimento do mês em R\$ 0,03 por cota. Considerando a situação atual da companhia e dos ativos que garantem a operação, a gestão acredita que a venda é a melhor alternativa, pois o valor recuperado será investido em oportunidades melhores, que voltem a gerar resultado para o fundo. Importante saber que com a venda, a posição representa apenas 0,13% do PL.

CRI Tabas: Em julho, a gestão convocou uma assembleia extraordinária para autorizar o pré-pagamento da operação, com um prêmio de 3%. Esta transação está prevista para ser realizada em agosto.

Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas.

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Última Atualização
BR Distribuidora (Vibra)	BR Distribuidora (Vibra)	0,07%	Inadimplente	Devedor entrou com pedido de arbitragem para rescisão do contrato de aluguel atípico	Processo de arbitragem está em andamento. Houve uma decisão liminar determinando que a Vibra siga pagando o aluguel até o final da arbitragem em uma conta escrow.
Ekko	Ekko 1	0,61%	Inadimplente	Ativo em de processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo ao nível de alavancagem do grupo, bem como ao recente embargo dos principais novos lançamentos do grupo (projetos fora do âmbito da operação). A gestão está em tratativas com o empreendedor visando buscar um caminho que maximize a recuperação do ativo por meio do repasse dos empreendimentos prontos em garantia da operação.
Ekko	Ekko 2	0,33%	Inadimplente	Ativo em de processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo ao nível de alavancagem do grupo, bem como ao recente embargo dos principais novos lançamentos do grupo (projetos fora do âmbito da operação). A gestão está em tratativas com o empreendedor visando buscar um caminho que garanta a conclusão dos empreendimentos relativos a esse CRI. Em julho/2024, foi convocada assembleia no âmbito das negociações da reestruturação para deliberar sobre o pré-pagamento de aproximadamente 30% do saldo da operação, mediante a liberação de 2 terrenos que faziam parte das garantias.
ForCasa	ForCasa	0,39%	Carência	Ativo reestruturado	A operação está em período de amortização e juros reduzidos com a finalidade de dar fôlego financeiro para determinadas obras. Em jul/2024, foi acordado com a empresa extensão desse prazo até início de jan/2025, como contrapartida a operação terá reforço de garantia de alienação fiduciária de unidades prontas de estoque. O excedente da carteira CF além da PMT da operação, é direcionado diretamente para as contas das SPES em obra.
Gramado Parks	GPK Sen	0,24%	Carência	Ativo reestruturado	A carência do papel terminou em julho/2024. Porém, dado a situação da companhia, provavelmente será necessário um novo período de carência, que será definido em AGT.
Gramado Parks	Termas Resort	0,18%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e negociação de reestruturação	Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2024). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e a gestão está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente.
Inlote	Inlote	0,52%	Carência	Ativo em reestruturação devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de antecipação da dívida.
Manara	Manara 1 & 2	0,82%	Carência	Ativo reestruturado devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	Trabalho sendo desenvolvido com o devedor para acelerar as obras do empreendimento ideal.
NG-30	Lot. NG30 1, 2 & 3	0,13%	Carência	Ativo reestruturado devido a piora no cenário econômico	A gestão realizou a venda parcial do ativo e espera desinvestir integralmente do mesmo ao longo dos próximos meses.
Starbucks	Starbucks 1 & 2	0,18%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	A venda da Starbucks foi aprovada pelo Juiz da RJ. A gestão está em negociação para: 1.) ter acesso aos recursos dessa venda; 2.) definir os passos seguintes da companhia; 3.) ter o devido reconhecimento da dívida do fundo como não sujeita ao processo de recuperação judicial; e 4.) ter a manutenção da atual garantia fiduciária.
WAM	Alta Vista	0,18%	Inadimplente	Ativo em reestruturação devido aos distratos e piora no cenário econômico	Em discussão com a Securitizadora para definição de pauta da AGT para deliberar sobre os descumprimentos do devedor no CRI.

Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24
Receita Ativos (Caixa)	32.314.343	33.350.256	33.972.538	29.598.999	29.445.383	29.521.394
CRI	25.342.656	25.956.881	28.379.714	23.232.877	23.771.367	24.019.210
Juros	16.638.619	17.520.688	18.796.885	16.912.452	18.125.584	17.577.517
Correção Monetária	8.702.152	8.223.878	9.566.487	6.124.857	6.755.455	7.282.717
Negociação	1.884	212.315	16.341	195.569	(1.109.673)	(841.024)
FII	6.195.385	6.647.028	4.717.512	5.322.464	4.832.935	4.725.478
Rendimentos	6.599.479	5.525.944	5.386.902	5.624.022	5.181.748	5.139.115
Negociação	(404.094)	1.121.084	(669.389)	(301.559)	(348.813)	(413.637)
LCI	-	-	-	174.186	38.743	44.914
Caixa	776.303	746.347	875.312	869.472	802.337	731.793
LFT	-	-	-	-	-	-
Despesas (Caixa)	(2.586.235)	(2.527.407)	(2.587.157)	(2.506.685)	(2.449.869)	(2.451.827)
Ajuste	-	-	-	-	-	-
Resultado (Caixa)	29.728.108	30.822.849	31.385.381	27.092.314	26.995.514	27.069.566
Reserva de Resultado	1.309.723	1.675.787	1.873.981	131.282	34.482	(108.534)
Distribuição	28.418.385	29.147.062	29.511.400	26.961.032	26.961.032	26.961.032
Distribuição/Cota *	0,7800	0,8000	0,8100	0,7400	0,7400	0,7400
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827
Ajustes Contábeis	(8.738.785)	(4.393.710)	(29.029.066)	(2.273.270)	(70.858.388)	(3.132.906)
MTM FII	(3.157.142)	3.644.403	3.619.030	(6.110.373)	(32.395.672)	(10.638.315)
MTM CRI	(26.675.017)	(8.662.245)	(40.200.549)	(7.563.639)	(23.310.745)	(402.203)
Ajustes Distribuição CRI	22.881.414	594.067	7.519.463	11.520.497	(15.144.246)	7.913.000
Ajustes Distribuição LCI	38.183	39.983	42.908	(133.553)	-	-
Ajustes Despesas	(1.826.223)	(9.918)	(9.918)	13.799	(7.725)	(5.387)

Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Títan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FII RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	07/08/2024	1,66971541	0,05% 125,64%	0,21% 104,58%	7,27% 113,84%	12,95% 112,56%	R\$1.958.614.858	R\$1.807.155.228
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FII RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/08/2024	1,52578685	0,05% 119,00%	0,20% 102,94%	7,12% 111,57%	12,69% 110,30%	R\$509.471.973	R\$501.783.143
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FII RF ¹ % CDI	07/08/2024	1,71337708	0,10% 246,16%	0,60% 306,99%	8,14% 127,49%	13,65% 118,65%	R\$106.463.951	R\$116.859.668
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/08/2024	1,60768600	0,06% 147,28%	0,21% 108,80%	7,77% 121,72%	13,45% 116,93%	R\$240.547.582	R\$219.750.391
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/08/2024	1,20804881	0,06% 146,92%	0,21% 108,63%	7,65% 119,88%	12,94% 113,04%	R\$3.002.779	R\$6.632.678
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	07/08/2024	2,66732894	1,64% 0,65%	0,18% 0,29%	-7,34% -2,37%	-1,05% -7,75%	R\$56.629.962	R\$51.319.113
BENCHMARKS								
CDI	07/08/2024		0,04%	0,20%	6,38%	11,50%		
Ibovespa	07/08/2024		0,99%	-0,11%	-4,97%	6,70%		

Invista nos fundos da
Iridium Gestão



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar
são paulo . sp . 04538-132

www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOPTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária